



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

685 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Affaire de négoce automobile / garage moyen - haut de gamme à céder en centre-ville de Cagnes, donnant sur un axe majeur très bien desservi, accessible et très passant.

Affaire saine très bien implantée sur le secteur : CA moyen d'environ 4 M€ sur les dernières années.

Ensemble de 685 m² comprenant : 300 m² d'entrepôt fermé + bureau direction et réception clientèle entièrement rénovés + terrain pour stationnement et exposition.

Outil de travail complet avec équipements en bon état et aménagements techniques adaptés à l'activité (pont élévateur, fosse mécanique etc)

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 56 400,00 € HTHC

Prix de vente : 490 500,00 € TTC F.A.I

Taxe foncière : 2 400,00 €/an

Honoraires: 33750 € HT à la charge du vendeur

Environnement - Accès - Desserte



Commerces de centre-ville, proximité centre commercial

Accès autoroute à proximité immédiate

Bus, train, axe passant

Surfaces proposées

Surface totale : 685 m²

Surface terrain : 385 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

