A CEDER LOCAL COMMERCIAL
44.47 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

CESSION DE DROIT AU BAIL
Local commercial à céder, idéalement situé sur l'avenue Borriglione face à l'arrêt de tram et à 2 pas du marché de la Libération, offrant une belle visibilité grâce à son linéaire vitrine et bénéficiant d'un passage piéton régulier tout au long de la journée.
Le local possède une superficie de 44,47m² sur 2 niveaux, comprenant un espace commercial lumineux et facilement aménageable.
Un deuxième étages permettant un gain d'espace considérable, pouvant également servir de stockage.
Un bureau à l'étage, idéal pour un espace administratif ou une salle de réunion.
Ainsi que des W.C et un évier déjà existant.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 700,00 €
Loyer annuel :	195,64 € /m²
Droit au bail :	56 000,00 € TTC F.A.I
Taxe foncière :	667,00 €/an
Honoraires: Nous consulter	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF

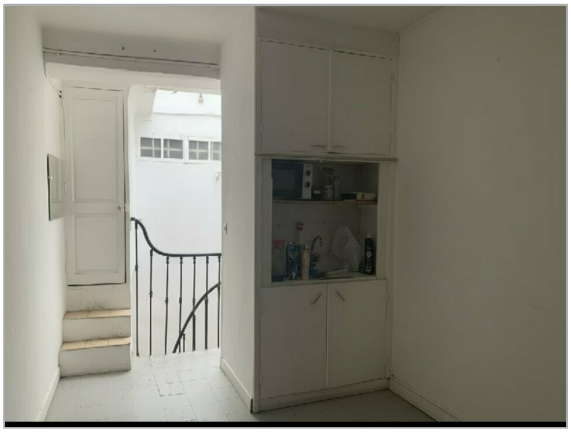
Tramway face au local, bus à 2 minutes, gare SNCF à 5 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 44.47 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061