



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL 50 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial idéalement situé dans le Vieux Nice, visible et accessible, avec accès immédiat au tramway et au boulevard Jean Jaurès.

Local lumineux entièrement rénové, avec belle hauteur sous plafond d'environ 3,5 m pour plus de volume. Surface complétée par une réserve et des sanitaires de plain-pied.

Bail commercial récent avec faible loyer. Toutes activités possibles sauf métiers de bouche

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	17 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	348,00 € HTHC/m ²
Droit au bail :	150 000,00 € F.A.I
Charges annuelles :	10,00 € /m ²
Honoraires: 12000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	1 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Triennale
Indice :	ILC

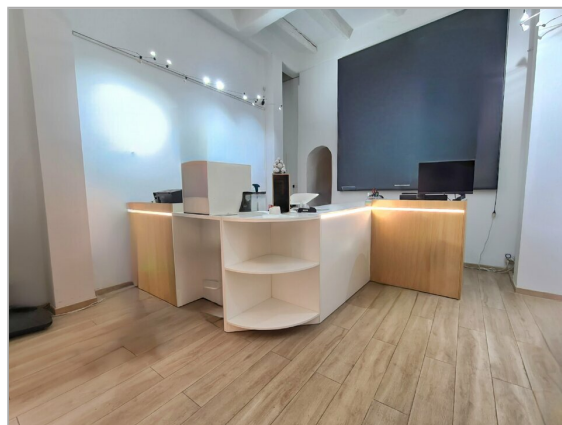
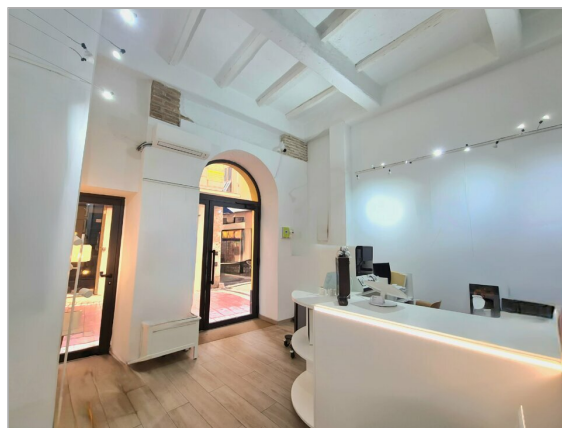
Environnement - Accès - Desserte



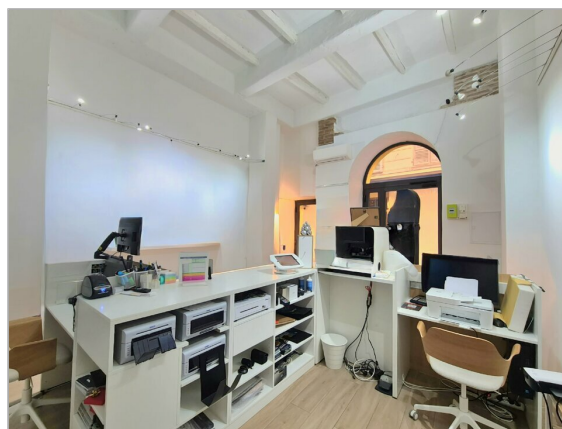
Commerces de centre-ville et de tourisme
Tram

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²



Accueil



Accueil



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

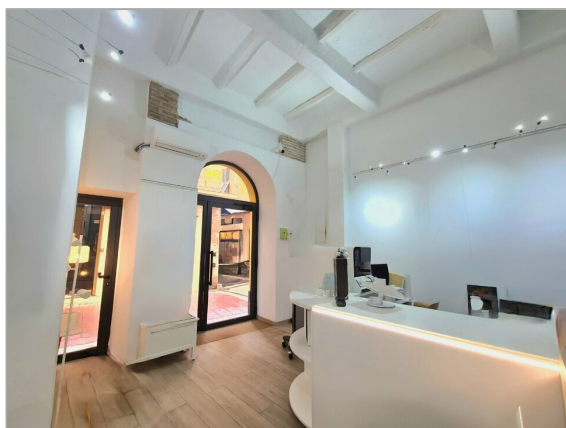
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

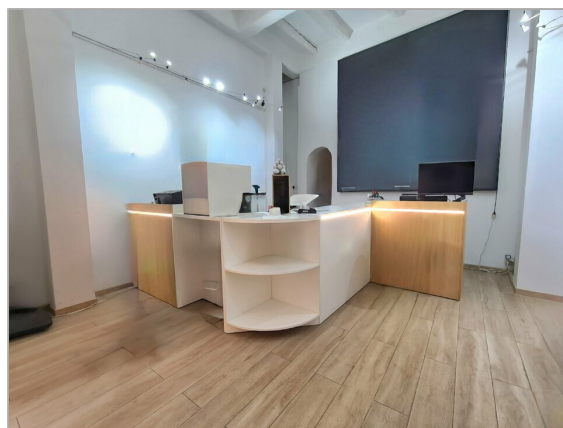
› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



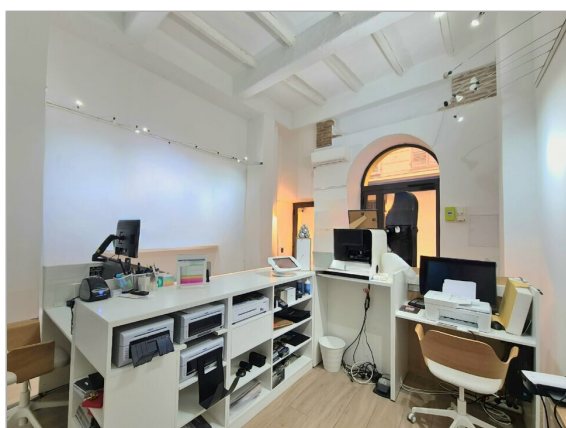
Photos Annexes



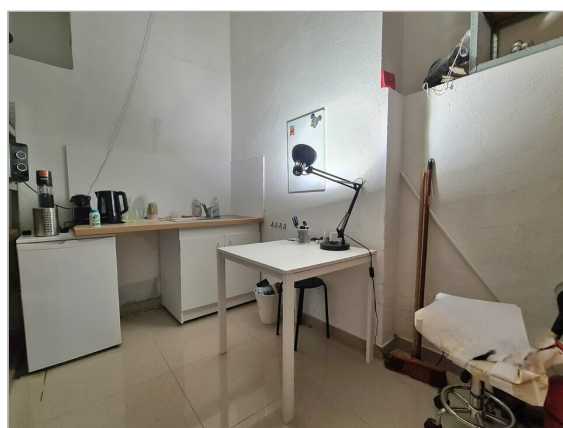
Accueil



Accueil



Accueil



Réserve