



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

30 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial en emplacement n°1 à Nice : proximité immédiate avec la place Masséna, important flux piéton. Local visible, facilement accessible, lumineux et entièrement rénové.

Composé de 30 m² bien optimisés, avec une belle hauteur sous plafond pour une impression de volume supplémentaire. Petit cellier pour du stockage en complément.

Possibilité de terrasse.

Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	62 751,00 € HTHC
Loyer annuel :	2 091,70 € HTHC/m²
Droit au bail :	120 000,00 € F.A.I
Taxe foncière :	1 200,00 €/an
Honoraires: 10000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	4 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

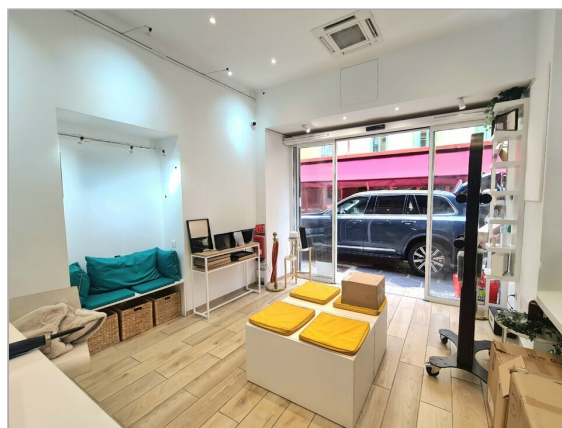
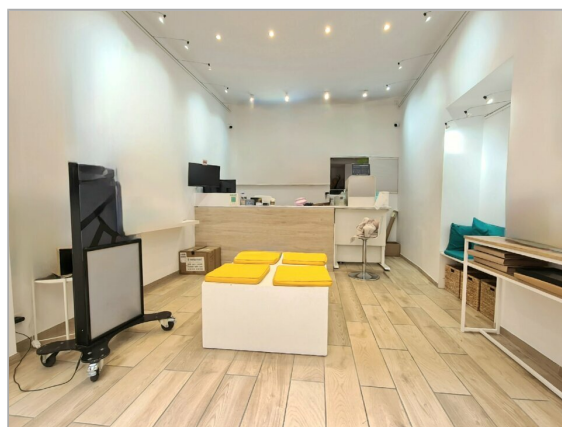
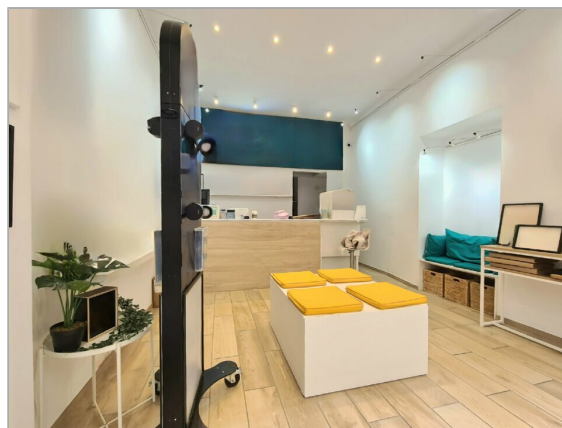
Environnement - Accès - Desserte



Restaurants, commerces de bouche
Tram, bus

Surfaces proposées

Surface totale : 30 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

