



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

30 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial en emplacement n°1 à Nice : proximité immédiate avec la place Masséna, important flux piéton. Local visible, facilement accessible, lumineux et entièrement rénové.

Composé de 30 m² bien optimisés, avec une belle hauteur sous plafond pour une impression de volume supplémentaire. Petit cellier pour du stockage en complément.

Possibilité de terrasse.

Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Loyer annuel : | 62 751,00 € HTHC |
| Loyer annuel : | 2 091,70 € HTHC/m ² |
| Droit au bail : | 120 000,00 € F.A.I |
| Taxe foncière : | 1 200,00 €/an |
| Honoraires: 10000 € HT | |
| Bail : | Commercial |
| Durée : | 3/6/9 ans |
| Régime fiscal : | Non soumis à TVA |
| Dépôt de garantie : | 4 mois |
| Loyer et charges : | Trimestriels et d'avance |
| Indexation : | Annuelle, date prise effet |
| Indice : | ILC |



Environnement - Accès - Desserte



Restaurants, commerces de bouche
Tram, bus

Surfaces proposées

Surface totale : 30 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13688

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

