

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 150 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

#### VENTE A INVESTISSEURS

Dans un immeuble neuf, LOCAL COMMERCIAL de 150m<sup>2</sup>, avec jardin privatif attenant, offrant un beau linéaire de vitrine sur une artère passante à proximité de la Mairie.

Actuellement loué avec une rentabilité nette de 6%. Fin de bail février 2032.

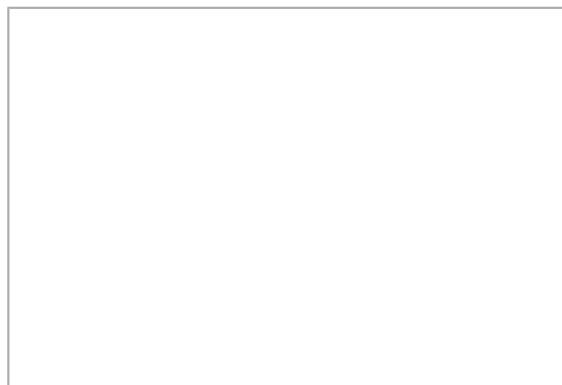
DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	650 000,00 €
Prix de vente :	4 333,33 € /m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	20,40 € TTC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	4 800,00 €/an
Honoraires: 5% HT du prix de vente HD	
Taxe foncière à la charge du Preneur	

### Surfaces proposées

Surface totale : 150 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 21.8 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

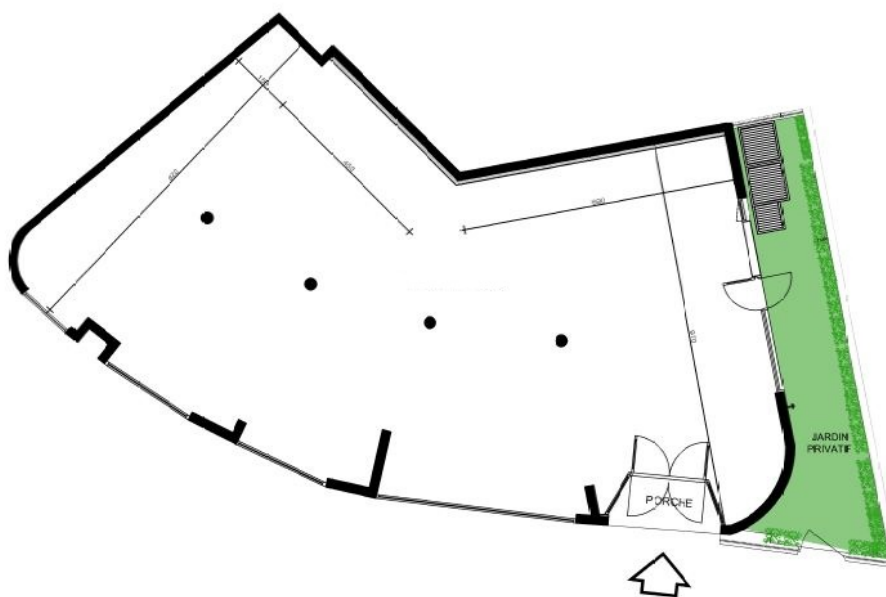
### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



### Plans Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

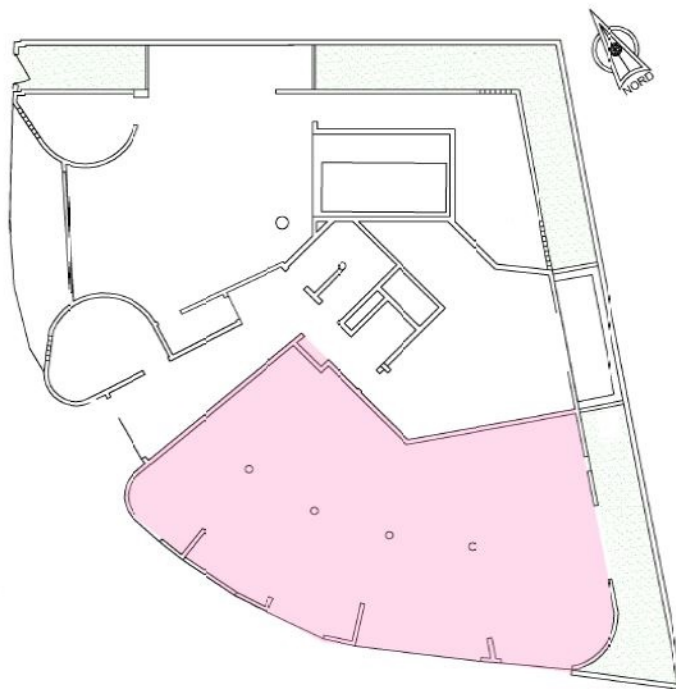
### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Plans Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Plans Annexes

