



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

39.5 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local en très bon état, en location pure, situé sur le boulevard Auguste Raynaud. Il se compose de deux espaces commerciaux et d'un sanitaire avec lave main pour une surface totale de 39m², linéaire vitrine 5m. Disponibilité immédiate.

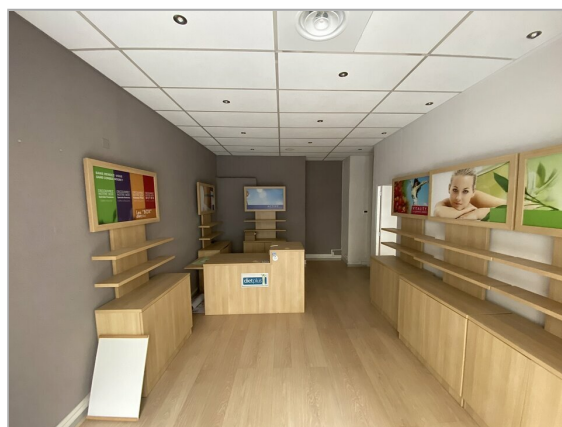
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	935 424,00 € HT
Loyer annuel :	23 681,62 € HT/m²
Charges annuelles :	16,14 € TTC/m²
Taxe foncière :	662,00 €/an
Honoraires: 15% TTC du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	6 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 39.5 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

