



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER BUREAUX

100 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Fonds de commerce de cuisiniste exploité depuis près de 10 ans, avec bilans solides et chiffre d'affaires élevé en progression constante. Implanté dans un local commercial d'environ 100 m², entièrement refait, très lumineux, avec linéaire vitrine de plus de 10 mètres. Box en sous-sol inclus dans le bail commercial.

Emplacement stratégique sur un axe passant et central de Cannes : flux véhicules et piétons, visibilité et très bonne accessibilité.

Affaire pérenne et finançable, idéale pour un professionnel souhaitant s'appuyer sur un outil de travail performant et exploitable immédiatement

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	32 711,16 € HC
Loyer annuel :	327,11 € HC/m ²
Prix de vente :	500 000,00 € F.A.I
Charges annuelles :	25,36 € /m ²
Taxe foncière :	1 680,60 €/an
Honoraies: 37500 € HT à la charge du vendeur	

Environnement - Accès - Desserte

Commerces de centre-ville
Bus, autoroute à proximité

Surfaces proposées

Surface totale : 100 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13685

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

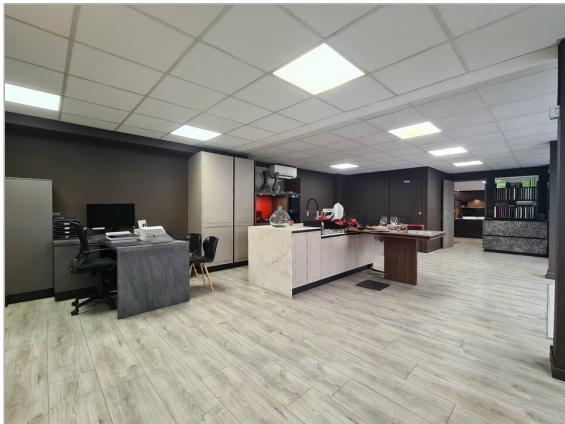
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



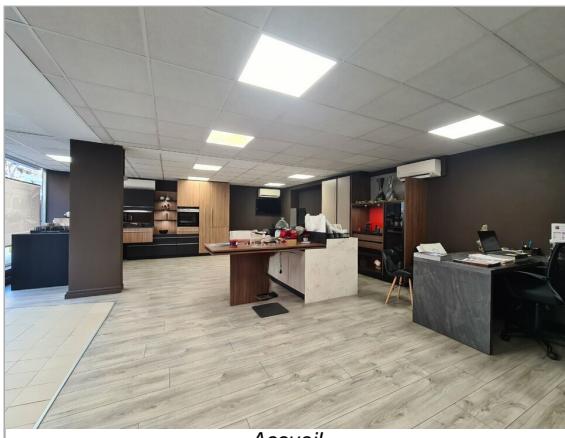
Photos Annexes



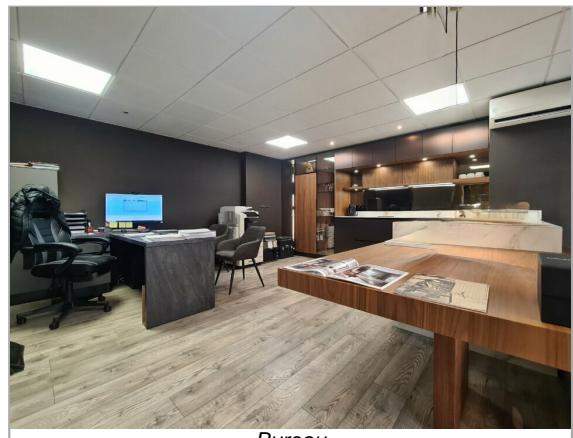
Accueil



Accueil



Accueil



Bureau