



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

73 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Location pure d'un local commercial en parfait état, situé sur l'Avenue de la Californie à Nice.

Beau linéaire vitrine de 7,50m, surface de 73m².

Sanitaires avec point d'eau, climatisation et garage attenant.

Proche de toutes commodités : transports, accès routiers, commerces, écoles...

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 €
Loyer annuel :	410,96 € /m ²
Charges annuelles :	11,93 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 271,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT	

Surfaces proposées

Surface totale : 73 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

