

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE****04.93.44.44.45**www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS

**A LOUER LOCAL COMMERCIAL****18.5 m²**

Disponibilité Immédiate

Descriptif**EXCLUSIVITE !**

Local commercial en location pure, d'une superficie de 18,50m². Idéalement situé, en centre-ville, proche des commerces, restaurants et transports en commun (tramway, bus, gare SNCF).

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

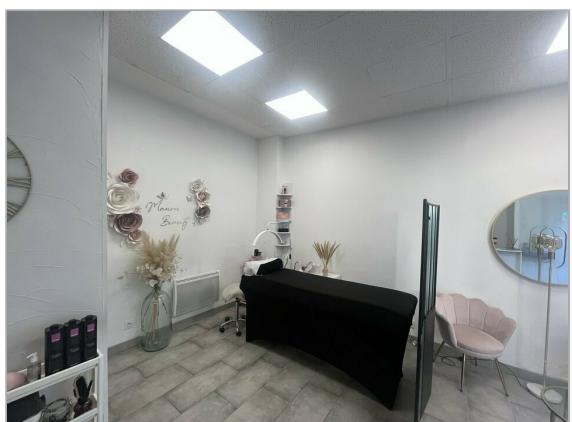
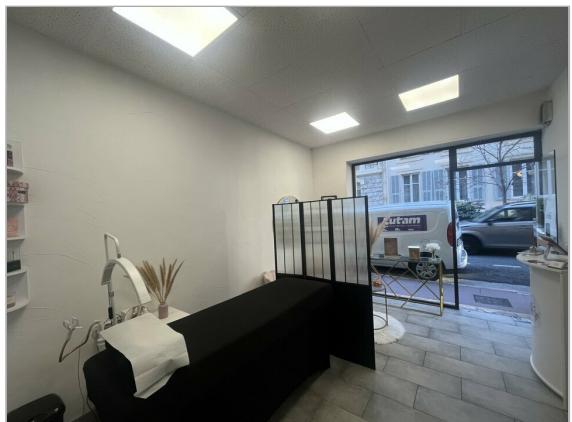
| | |
|--|----------------------------|
| Loyer annuel : | 9 780,00 € HC |
| Loyer annuel : | 528,65 € HC/m ² |
| Charges annuelles : | 12,97 € /m ² |
| Taxe foncière : | 540,00 €/an |
| Honoraires: 2934 € HT à la charge du preneur | |
| Bail : | Commercial |
| Durée : | 3/6/9 ans |
| Régime fiscal : | Exonéré |
| Dépôt de garantie : | 2 mois |
| Loyer et charges : | Mensuels et d'avance |
| Indexation : | Annuelle, date prise effet |
| Indice : | ILC |

Prestations

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| - Murs agglo | - Moulures |
| - Air Rafraîchi | - Accès à quai |
| - Brut de décoffrage | - REVÊTEMENTS MURAUX |
| - Menuiseries posées | - DéTECTEUR de fumées |

Environnement - Accès - Desserte

Bus à 2 minutes, Tramway à 5 minutes, Gare SNCF à 10 minutes

Surfaces proposéesSurface totale : 18.5 m²**EXCLUSIVITE**



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13682

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

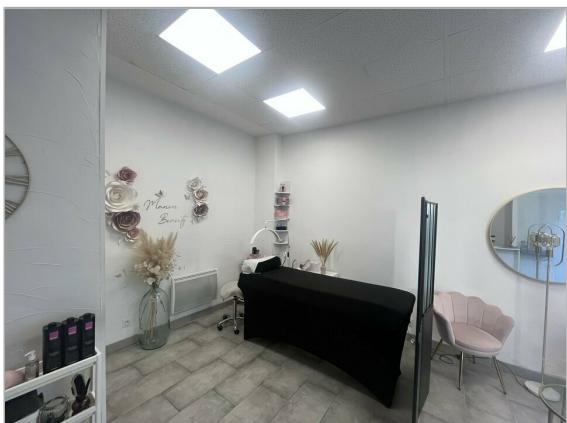
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13682

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061