



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 18.5 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

EXCLUSIVITE !

Local commercial en location pure, d'une superficie de 18,50m².
Idéalement situé, en centre-ville, proche des commerces, restaurants et transports en commun (tramway, bus, gare SNCF).

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	9 780,00 € HC
Loyer annuel :	528,65 € HC/m²
Charges annuelles :	12,97 € /m²
Taxe foncière :	540,00 €/an
Honoraires: 2934 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| - Murs aggro | - Moulures |
| - Air Rafrâichi | - Accès à quai |
| - Brut de décoffrage | - REVÊTEMENTS MURAUX |
| - Menuiseries posées | - Détecteur de fumées |

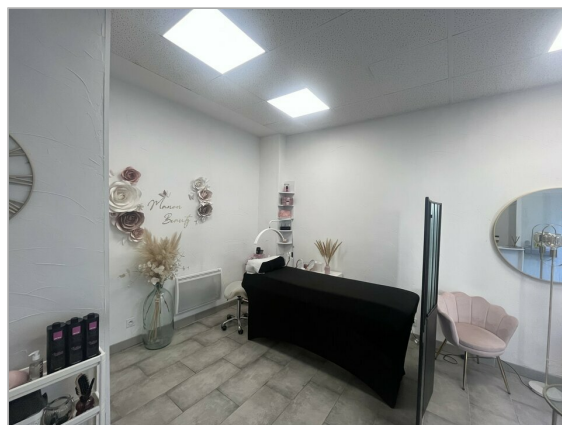
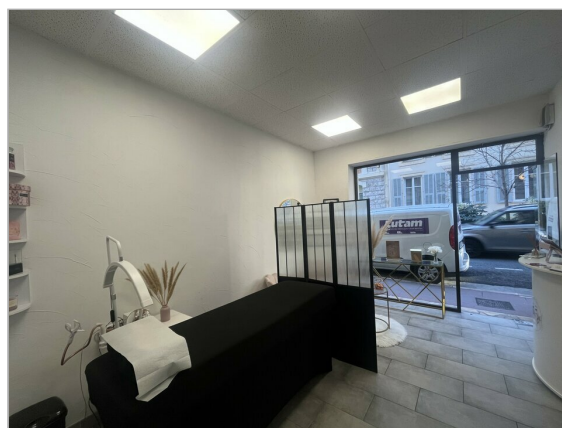
Environnement - Accès - Desserte

Bus à 2 minutes, Tramway à 5 minutes, Gare SNCF à 10 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 18.5 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

