



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 54 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCATION PURE

Local commercial d'une superficie approximative de 54 mètres carrés idéalement situé à proximité de la voie rapide Magnan. Ce local dispose d'un beau linéaire de vitrines, offrant une excellente visibilité pour toutes activités.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	16 800,00 €
Loyer annuel :	311,11 € /m ²
Charges annuelles :	31,48 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 100,00 €/an
Honoraires: 6048 € TTC à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

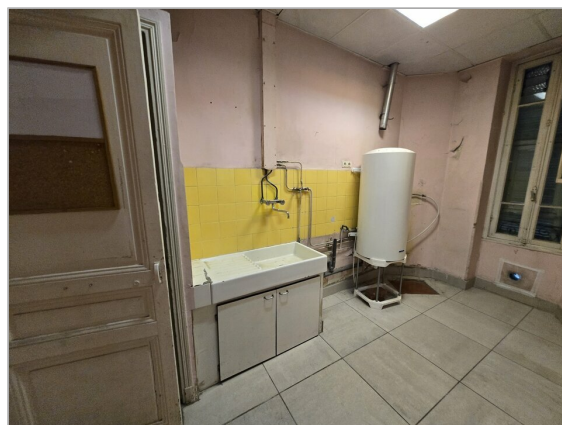
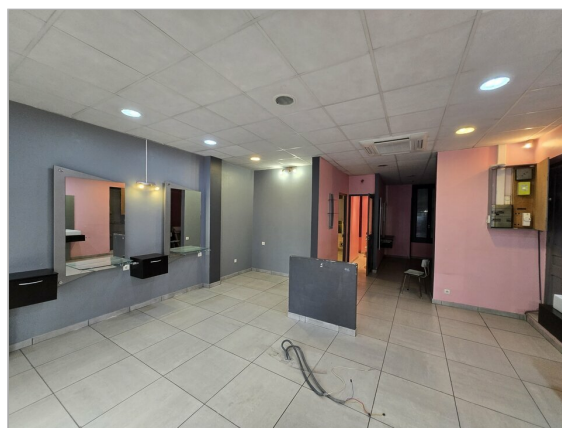
BUS

voie rapide

Surfaces proposées

Surface totale : 54 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

