



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



### A LOUER LOCAL COMMERCIAL

54 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

##### LOCATION PURE

Local commercial d'une superficie approximative de 54 mètres carrés idéalement situé à proximité de la voie rapide Magnan. Ce local dispose d'un beau linéaire de vitrines, offrant une excellente visibilité pour toutes activités.

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	16 800,00 €
Loyer annuel :	311,11 € /m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	31,48 € TTC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	1 100,00 €/an
Honoraires: 6048 € TTC à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

#### Environnement - Accès - Desserte

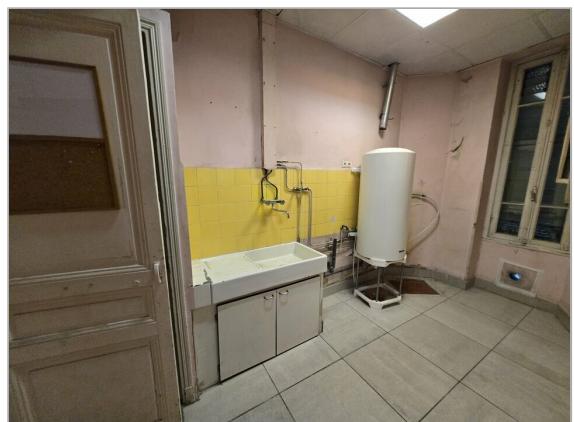


voie rapide

#### Surfaces proposées

Surface totale : 54 m<sup>2</sup>

### EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

Ace immobilier  
28 rue de l'Hôtel des POSTES  
06000 NICE

**06\_13680**

**04.93.44.44.45**

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes

