



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

58 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local en location pure situé rue Verdi, proche du boulevard Gambetta. Surface de 58m², 3m d'hauteur sous plafond. Sanitaires et lave main. Belle visibilité.

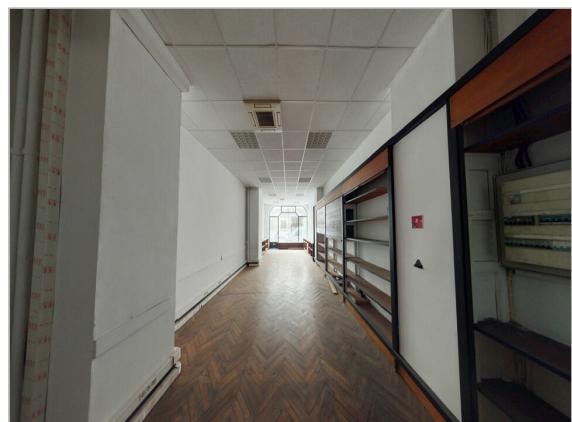
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	20 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	351,72 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	206,90 € /m ²
Honoraires: Nous consulter	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Dépôt de garantie :	2 mois
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 58 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13679

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

