



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX 52 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Bureaux de 52m<sup>2</sup> très agréables offrant une belle visibilité sur le Boulevard Carnot. Ils sont composés d'un accueil et de 3 espaces de travail avec sanitaires privatifs. 10m de linéaire sur le boulevard. Accessible PMR - professions recevant du public

Energie : Classe E - 340 kWh/m<sup>2</sup>/an

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 800,00 €
Loyer annuel :	207,69 € /m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	1 845,00 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	1 455,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

### Surfaces proposées

Surface totale : 52 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plans Annexes

