



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



A LOUER BUREAUX

52 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Bureaux de 52m² très agréables offrant une belle visibilité sur le Boulevard Carnot. Ils sont composés d'un accueil et de 3 espaces de travail avec sanitaires privatifs.

10m de linéaire sur le boulevard.

Accessible PMR - professions recevant du public

Energie : Classe E - 340 kWhep/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 800,00 €
Loyer annuel :	207,69 € /m ²
Charges annuelles :	1 845,00 € /m ²
Taxe foncière :	1 455,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Surfaces proposées

Surface totale : 52 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13677

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

