



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

392 m²

Disponibilité Immediate

Descriptif

NICE GAMBETTA

Local Commercial d'une surface de 392m² de plain pied, double accès véhicule, belle hauteur sous plafond, sanitaires.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	66 000,00 € HT
Loyer annuel :	168,37 € HT/m ²
Taxe foncière :	6 292,00 €/an
Honoraies: 20% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépot de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 392 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

