



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

461 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

RARE sur le secteur, haut Cessole, locaux d'activités / entrepôts d'une surface de 390m² + 70m² de bureau indépendant avec sanitaires.
Accès camion par volet roulant métallique, belle hauteur sous plafond, arrivée d'eau, lumière naturelle.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Loyer annuel : | 60 000,00 € |
| Loyer annuel : | 130,15 € /m ² |
| Taxe foncière : | 6 426,00 €/an |
| Honoraires: | 20% HT du loyer annuel HT |



Environnement - Accès - Desserte



Commerces de quartier, centre-ville
Bus



Grand espace

Surfaces proposées

Surface totale : 461 m²



Grand espace



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13675

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



Grand espace



Grand espace



Grand espace



Bureau