

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

85 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans la zone d'activité de Saint-Laurent-du-Var à proximité de CAP 3000, de l'autoute et de l'aéroport, des BUREAUX d'environ 70 m² entièrement rénovés, fonctionnels et exploitables immédiatement.

Se composent de : grand open space, salle de réunion, bureau de direction, espace de stockage, ainsi qu'un coin cuisine et sanitaires.

Climatisation réversible, câblage RJ45 en nombre, environnement adapté aux activités tertiaires.

Bureaux clé en main, idéal pour une structure souhaitant s'installer rapidement

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

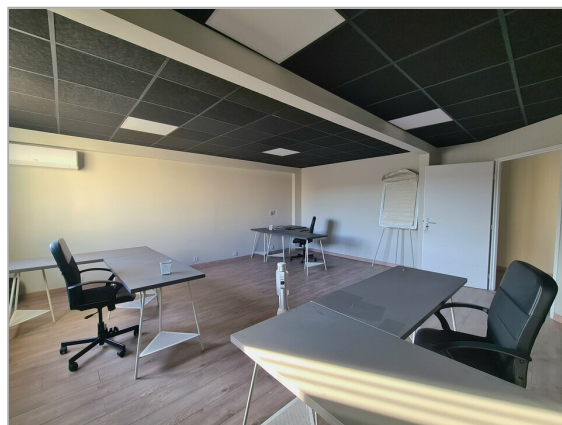
Loyer annuel :	9 600,00 € HT
Loyer annuel :	112,94 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 704,00 €/an
Honoraires: 7.5% HT du loyer annuel HT	

Environnement - Accès - Desserte

Zone industrielle

Surfaces proposées

Surface totale : 85 m²



Open space



Salle réunion

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



FNAIM

—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

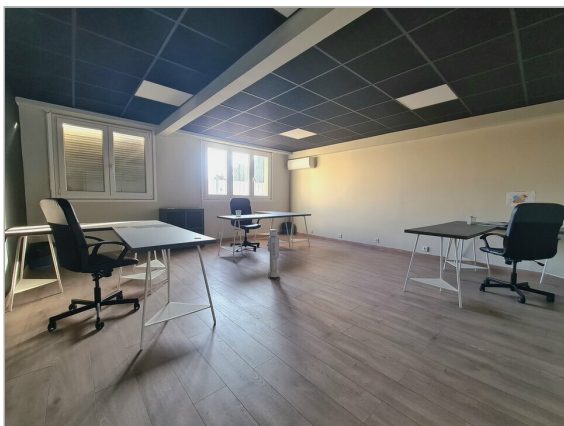
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



Open space



Open space



Salle réunion



Salle réunion