



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

50 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Sur un **axe central** du secteur Gambetta à Nice, un salon de coiffure exploité dans un local de 50 m², complété par une cave de 10 m² en sous-sol.

Affaire saine et structurée exploitée avec 2 salariés, **loyer particulièrement attractif**. Local clé en main, **rénové et équipé** avec 7 postes de coiffure, 2 bacs à shampoing et accélérateurs de séchage. **Secteur commerçant et dynamique : bilans constamment en croissance** d'une année sur l'autre.

Adapté à un professionnel qui cherche à créer ou développer son salon en s'appuyant sur une activité déjà établie

DPE : En cours



Conditions financières et juridiques

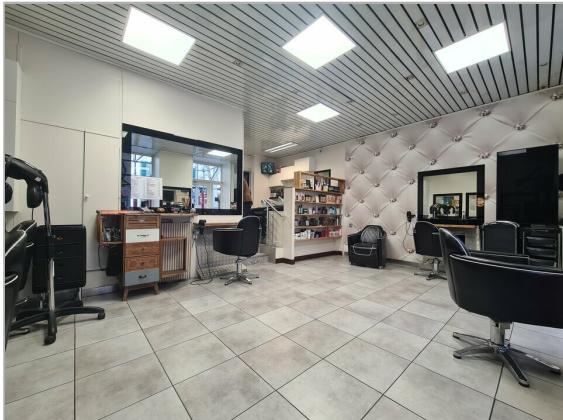
Loyer annuel :	8 194,92 € HC
Loyer annuel :	163,90 € HC/m ²
Prix de vente :	130 000,00 € NET VENDEUR
Charges annuelles :	28,00 € /m ²
Taxe foncière :	736,00 €/an
Honoraires:	8% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Environnement - Accès - Desserte

Commerces divers de centre-ville

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13673

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

