



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

55 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Salon mixte exploité dans un local de 45 m² entièrement équipé, rénové et lumineux avec sa cave en sous-sol de 10 m². Situé sur un axe passant avec 5 mètres linéaires en angle offrant une excellente visibilité dans le quartier commerçant du 11 Novembre.

Outil de travail clé en main : **2 bacs à shampoing, 6 postes de coiffures, accélérateur séchage infrarouge mural.** Très bon CA pour un exploitant seul, **fort potentiel de croissance** en ajoutant des postes.

CA et Bilans sur demande.

DPE : En cours

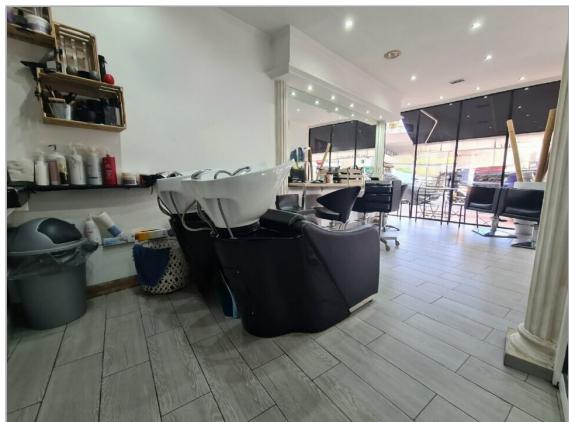
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	20 380,04 € HC
Loyer annuel :	370,55 € HC/m ²
Prix de vente :	58 000,00 € NET
Charges annuelles :	60,00 € /m ²
Taxe foncière :	700,00 €/an
Honoraires:	10% HT du prix de vente HD

Surfaces proposées

Surface totale : 55 m²

Surface commerciale : 45 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13672

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

