



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE 50 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A VENDRE Fonds de commerce actuellement exploité en tant que pizzeria/petite restauration.
Situé dans le quartier du Mont Boron à Nice, local avec belle visibilité, traversant, en bon état et climatisé.
Extraction aux normes ; Matériel en excellent état. Ouvert 6j/7j sur deux services.
Activité en à emporter et livraison sur secteur Riquier ; St Roch ; Mont Boron ; Villefranche.
Fichier client / 5 300 clients enregistrés. AFFAIRE CLE EN MAIN.

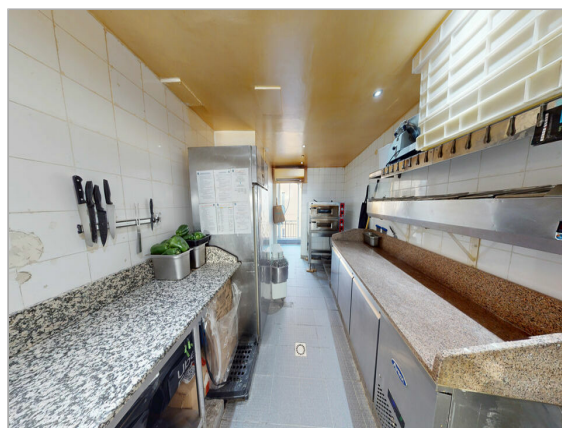
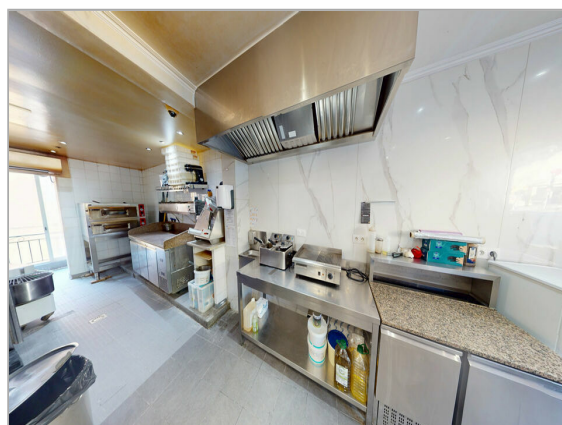
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	17 280,00 €
Loyer annuel :	345,60 € /m ²
Prix de vente :	129 000,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	19,20 € /m ²
Taxe foncière :	716,00 €/an
Honoraires: Nous consulter	

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

