



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 122 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Très beaux bureaux en duplex entièrement refaits à neufs, offrant un cadre de travail d'une rare qualité, composés d'un accueil, d'un open-space de 35m² donnant sur terrasse (possibilité de diviser en deux espaces), de 3 bureaux et de sanitaires. Possibilité de créer un coin cuisine. Pas de TVA sur le loyer.

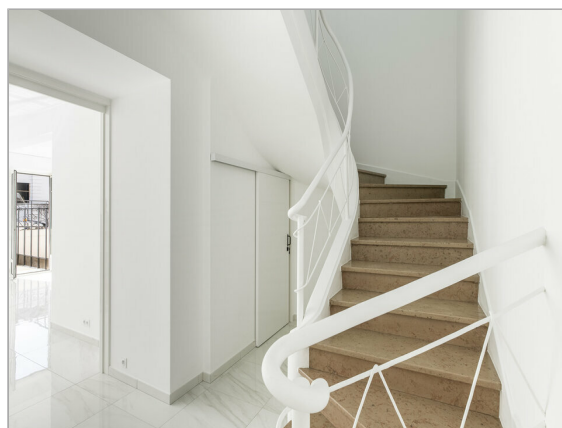
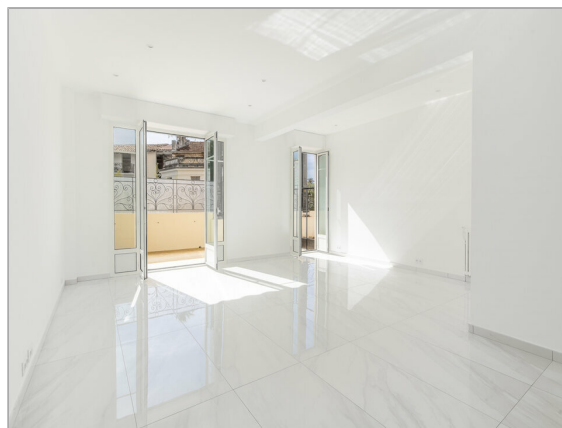
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	50 040,00 €
Loyer annuel :	410,16 € /m ²
Charges annuelles :	22,62 € /m ²
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Professionnel
Durée :	6 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA

Surfaces proposées

Surface totale : 122 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

