



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

165 m²

Disponibilité 1/04/2026

Descriptif

Bureaux de 165m² en excellent état composés d'un accueil, de deux bureaux individuels, d'un open-space, d'une salle de réunion, d'une cuisine, et de sanitaires. L'ensemble est complété par 3 parkings privatifs. Accessibilité PMR.

Energie : Classe C - 94 kWhep/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	33 600,00 € HTHC
Loyer annuel :	203,64 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	14,55 € /m ²
Taxe foncière :	9 833,00 €/an

Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Loyer non assujetti à TVA

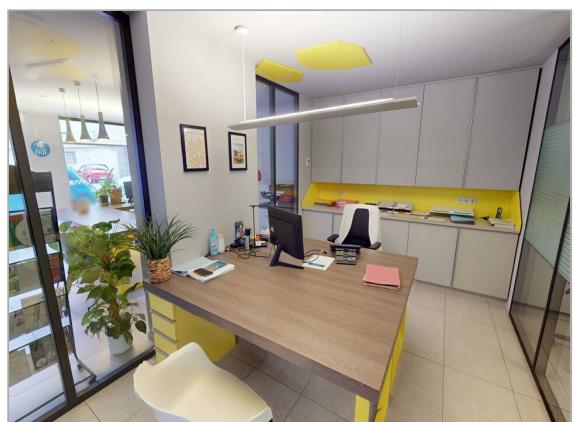
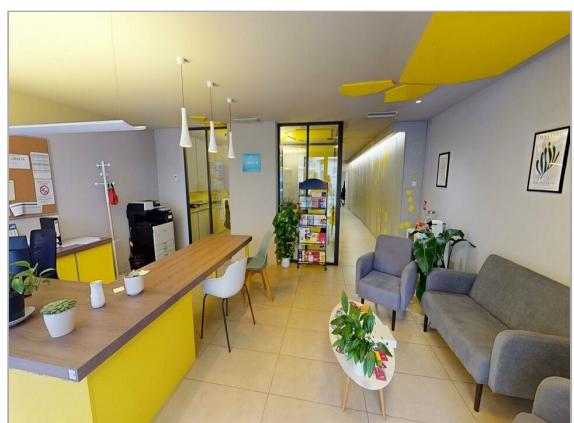
Prestations

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| - Aérothermes | - Portes Quai nivelleur : |
| - Frigo positif | - Réseau CANALIS |
| - Pont roulant | |

Surfaces proposées

Surface totale : 165 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13669

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

