



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

148 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Location avec droit d'entrée situé dans l'une des artères principales de la vieille ville, à deux pas de la Place Rossetti.

Surface de 114m² au rdc et 33 m² en sous-sol, linéaire vitrine de 9m. Pas d'extraction en cheminée.

Loyer : 50.000 € HT / an ; Droit d'entrée : 150.000 € HT. Paiement trimestriel.
Disponibilité immédiate. Plus de photos sur demande.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

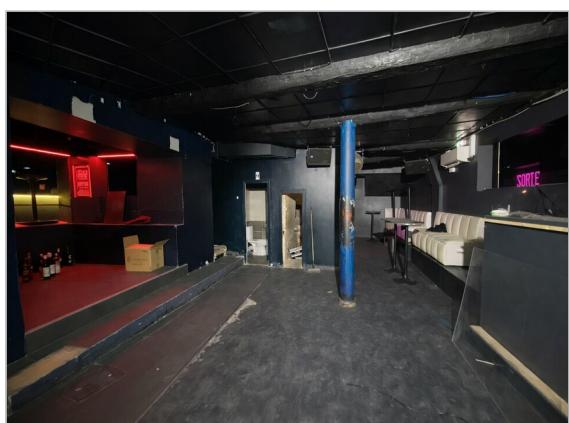
Loyer annuel :	50 000,00 € HT
Loyer annuel :	337,84 € HT/m ²
Droit d'entrée :	150 000,00 € HT
Charges annuelles :	17,97 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 815,00 €/an
Honoraires: 15000 € TTC à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Climatisation
- Triple vitrage
- Ventilation double flux

Surfaces proposées

Surface totale : 148 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13668

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

