



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL 105 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans le quartier de la Libération à Nice, sur un axe passant, local refait à neuf de 105 m² avec arrière cour, local de stockage et cave saine pour un total de 148 m².
Beau linéaire vitrine de 6m.
Local refait à neuf et climatisé.
Disponibilité immédiate.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

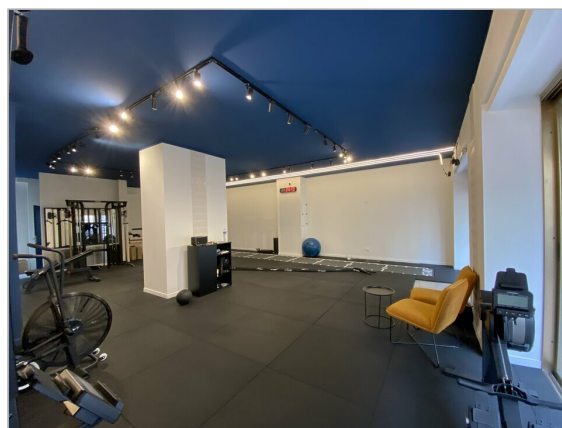
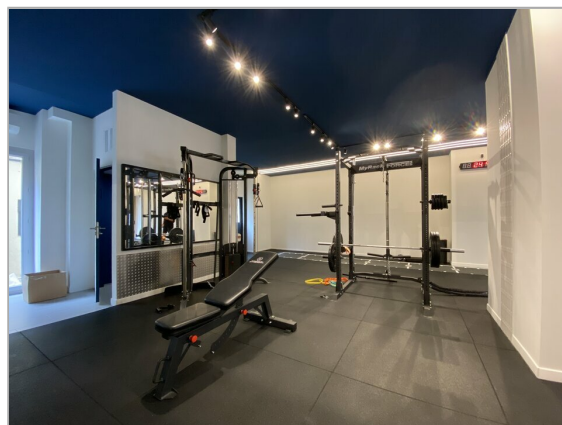
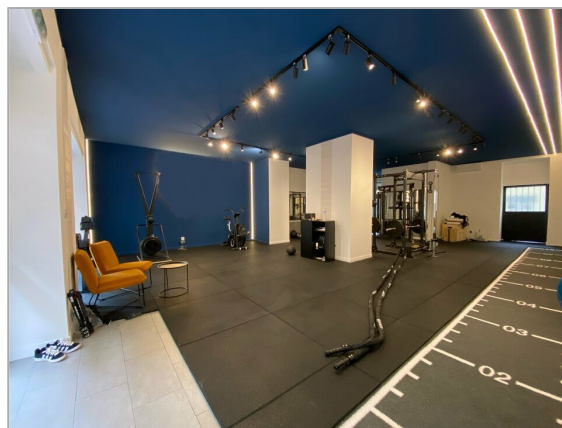
Loyer annuel :	21 600,00 € HTHC
Loyer annuel :	205,71 € HTHC/m ²
Droit au bail :	25 000,00 € NET CEDANT
Charges annuelles :	20,27 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 440,00 €/an
Honoraires: 5000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	6 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle au 1er janvier
Indice :	ILC

Prestations

- Baie de Brassage
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Plinthes périphériques
- Salle informatique
- Chauffage réversible
- Double vitrage
- Archives
- Luminaires faux plafond
- Moquette
- Placard(s)
- Salle de réunion
- Accès PMR
- Ascenseur
- Bureaux cloisonnés
- Cloisons amovibles
- Nbre Parkings extérieurs : 10

Surfaces proposées

Surface totale : 105 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

