



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

85.99 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

En plein centre de Nice, proche de Jean-Médecin et de la place Massena, local de 85 m² composé d'un espace de vente et d'une cuisine professionnelle.

Local climatisé refait à neuf disposant d'une extraction aux normes.

Belle visibilité sur axe passant

Bail commercial de 9 ans avec activité : Boulangerie / Pâtisserie- Traiteur - Salon de thé - Petite restauration pour vente à emporter.

Disponibilité immédiate.

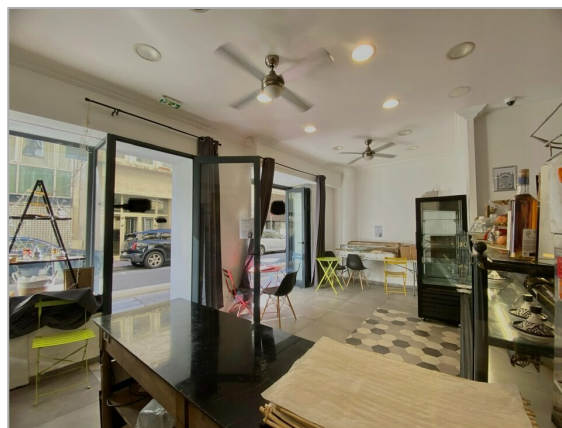
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	19 878,60 € HTHC
Loyer annuel :	231,17 € HTHC/m ²
Droit au bail :	112 000,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	12,56 € TTC/m ²
Taxe foncière :	2 214,00 €/an
Honoraires: 12000 € TTC	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	Néant
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 85.99 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

