

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE BUREAUX

53 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans immeuble de bureaux, en étage élevé, 53m² de bureaux composés d'un open-space, d'un bureau individuel et d'un espace archives avec point d'eau. L'ensemble est au calme et bien exposé. Immeuble ERP 3 / accessibilité PMR. Parking public Nice Étoile et Massena à proximité.

Energie : Classe B - 93 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	199 000,00 € HT
Prix de vente :	3 754,72 € HT/m ²
Charges annuelles :	66,57 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 440,00 €/an

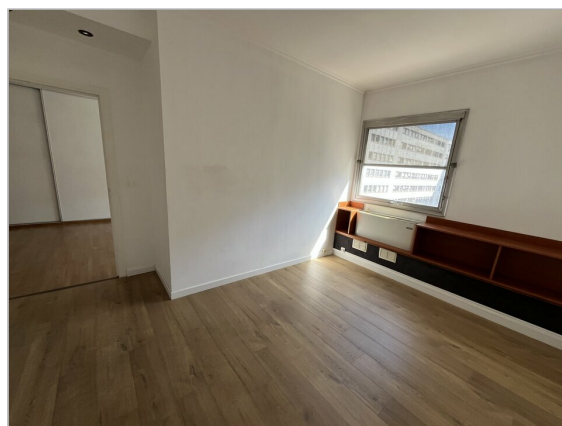
Honoraires: 7% HT du prix de vente HD
Eau, Climatisation et chauffage inclus dans les provisions pour charges

Prestations

- Fibre optique
- Fluides en attente
- Salle informatique
- Bâtiment grand terrain
- Moquette murale
- Aérothermes
- Portes plain-pied : 2
- Pont roulant
- Racks
- Douche(s)
- Luminaires faux plafond

Surfaces proposées

Surface totale : 53 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

