

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

35 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Idéalement situé rue Maréchal Joffre en plein cœur de Nice, ce local commercial d'environ 35 m² bénéficie d'un emplacement de premier ordre et d'un très beau linéaire de vitrine, offrant une excellente visibilité.
Local en très bon état et climatisé.

- Belle façade vitrée donnant sur rue passante
- Emplacement stratégique - secteur commerçant et dynamique
- Idéal pour activité de commerce ou de service

Energie : Classe D - 185 kWh/m²/an

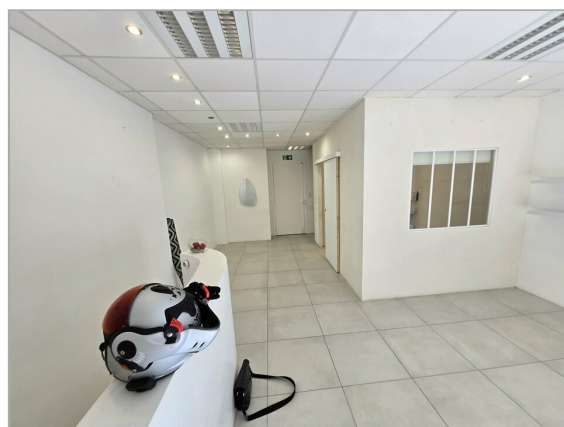
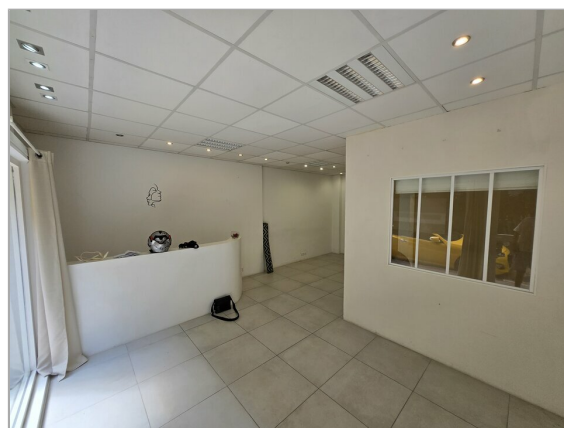
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 600,00 € HTHC
Charges annuelles :	600,00 € TTC
Taxe foncière :	980,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Honoraires à la charge du preneur soit 6 696,00 € TTC	
En sus CRL à 2.5 % sur le loyer et taxe foncière	

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

