



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL PROFESSIONNEL

174 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE EST LACASSAGNE / PASTEUR

Au cœur du pôle d'excellence médicale, BUREAUX accessibles PMR de 174m² en excellent état et offrant de belles prestations, composés d'un accueil, de 6 bureaux, deux salles d'attente et de sanitaires privatifs.

Belle visibilité de la route avec un linéaire de plus de 25m!

ERP 5. Parking public attenant.

Rentabilité nette à 6,3%

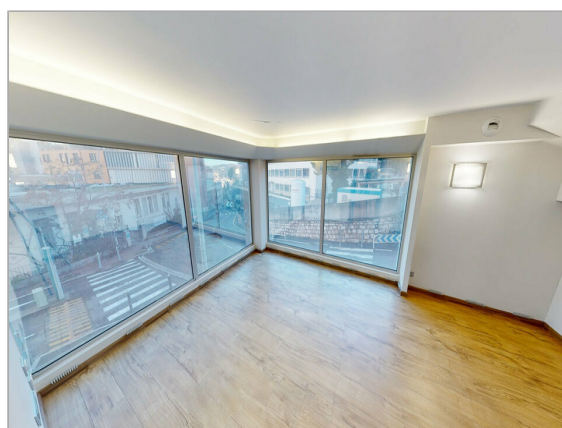
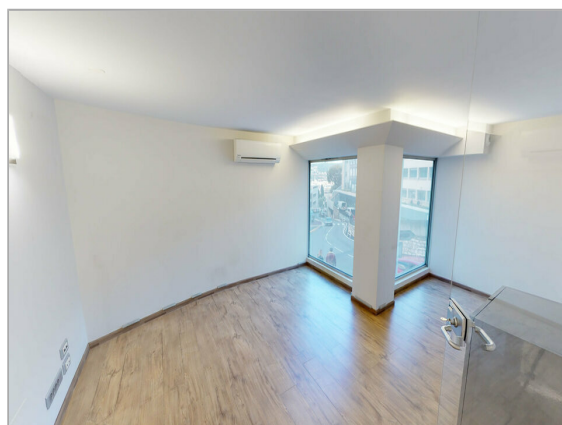
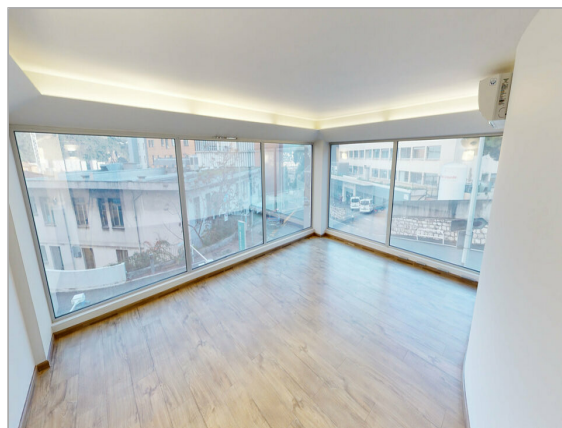
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	642 000,00 €
Prix de vente :	3 689,66 € /m ²
Charges annuelles :	20,59 € /m ²
Taxe foncière :	2 000,00 €/an
Honoraires: Nous consulter	

Surfaces proposées

Surface totale : 174 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

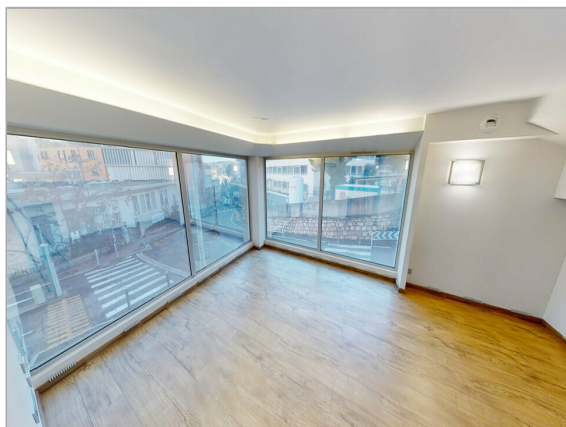
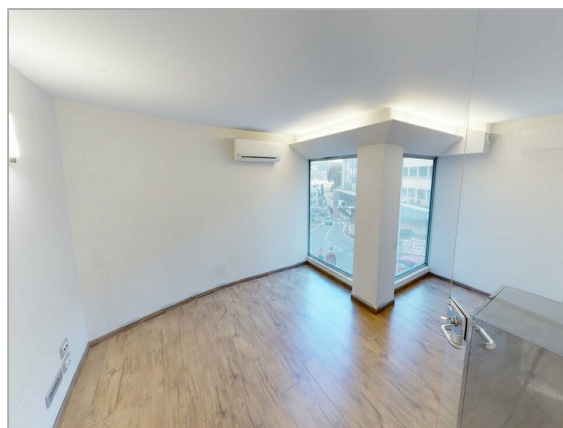
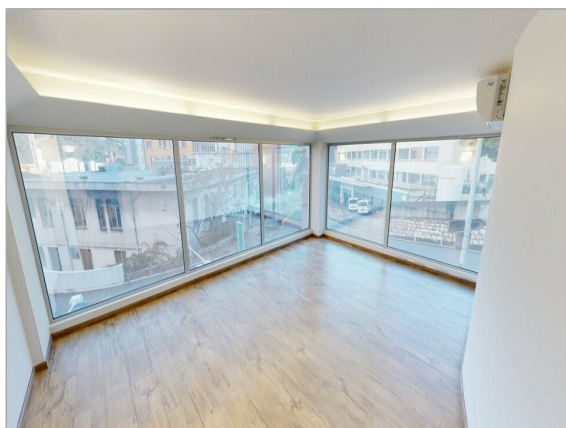
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

