

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

44 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

EXCLUSIVITÉ !

Local commercial en location pure de 44m², idéalement situé sur l'avenue de la Californie.

Fonctionnel et lumineux, ce local se prête parfaitement à des activités de commerce, de services ou de bureaux.

L'accès est facilité par la ligne 2 du tramway, reliant l'aéroport au centre-ville, ainsi que par de nombreuses lignes de bus.

Pas de restauration, le local n'étant pas pourvu d'extraction en cheminée.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 400,00 € HC
Taxe foncière :	968,00 €/an
Honoraires: 4320 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

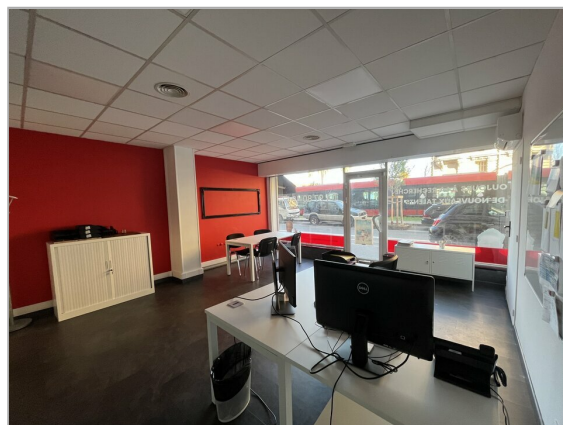
 BUS

Tramway et bus à 2 minutes à pied.

Aéroport à 9 minutes en tramway et 13 minutes en voiture

Surfaces proposées

Surface totale : 44 m²



Photos Annexes

