

A LOUER LOCAL COMMERCIAL 45 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

EXCLUSIVITÉ !

Local commercial en location pure de 45m², idéalement situé sur l'avenue de la Californie.

Fonctionnel et lumineux, ce local se prête parfaitement à des activités de commerce, de services ou de bureaux.

L'accès est facilité par la ligne 2 du tramway, reliant l'aéroport au centre-ville, ainsi que par de nombreuses lignes de bus.

Pas de restauration, le local n'étant pas pourvu d'extraction en cheminée.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 000,00 € HC
Loyer annuel :	400,00 € HC/m ²
Charges annuelles :	37,67 € TTC/m ²
Taxe foncière :	977,00 €/an
Honoraires: 5400 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

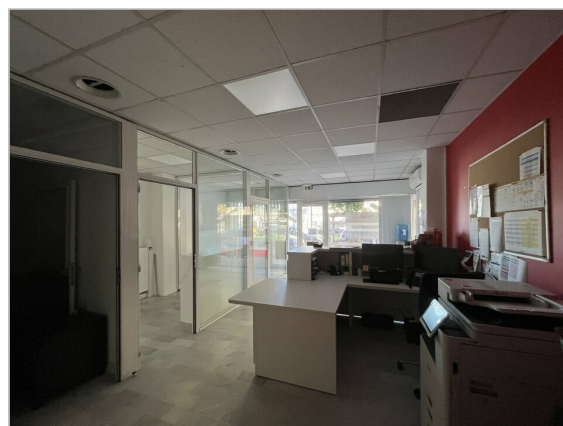
 BUS

Tramway et bus à 2 minutes à pied.

Aéroport à 9 minutes en tramway et 13 minutes en voiture

Surfaces proposées

Surface totale : 45 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

