



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 65 m²

Disponibilité 1er octobre

Descriptif

BUREAUX en excellent état de 65m² composés d'une entrée, de 3 bureaux donnant sur une terrasse, d'une pièce d'eau et de sanitaires.
ACCESSIBILITÉ PMR
1 parking en sous-sol inclus dans le loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

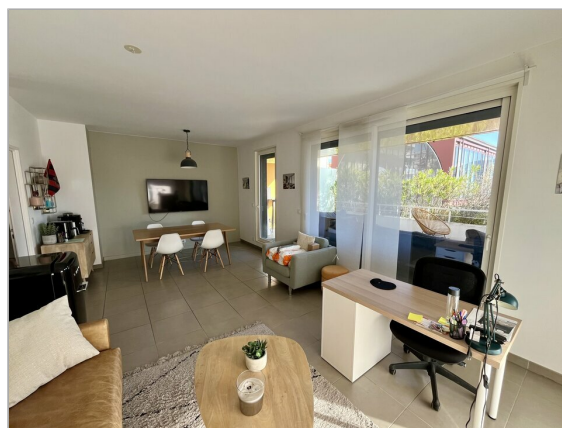
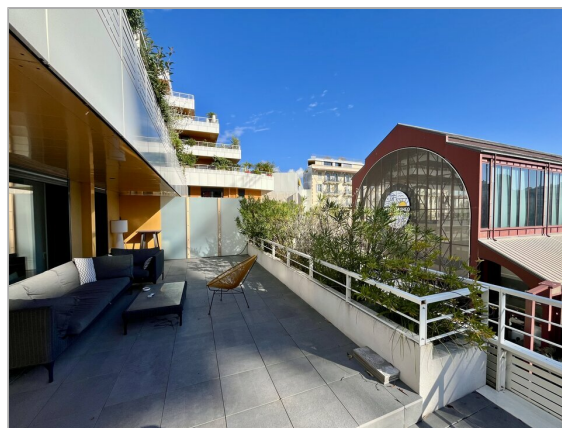
Loyer annuel :	25 800,00 € HT
Loyer annuel :	396,92 € HT/m ²
Charges annuelles :	27,69 € HT/m ²
Taxe foncière :	3 795,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière à la charge du preneur sur justificatif	

Environnement - Accès - Desserte

A proximité des accès autoroutiers
Face au tramway

Surfaces proposées

Surface totale : 65 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

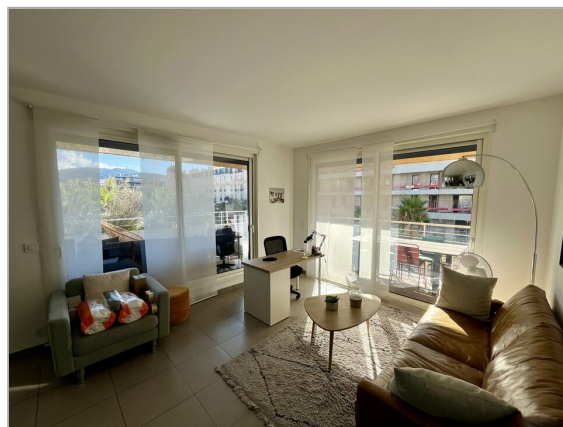
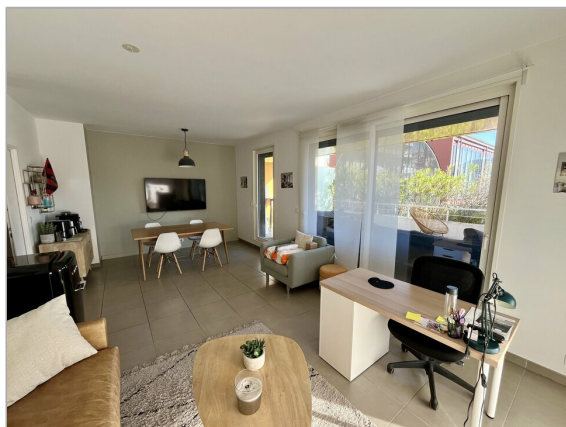
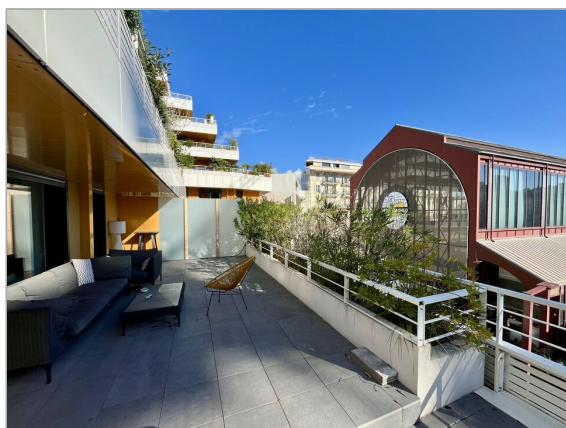
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

04.93.44.44.45

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



This architectural floor plan shows a house with a terrace and garden. The house is divided into several rooms: a living area (Séjour) with a fireplace (P.C.), a dining area (Dîner), a kitchen (Cuisine), a bathroom (WC), and a bedroom (Chambre). The terrace is located on the right side of the house, and the garden is on the left. The plan includes dimensions for various rooms and areas, such as 6.75m for the terrace, 3.85m for the living area, and 3.00m for the dining area. The entrance is marked 'ENTREE' and the garden is marked 'JARDIN'. The plan also shows a 'TERRASSE' area and a 'JARDIN' area. The overall layout is rectangular with a central corridor connecting the rooms.