



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER DÉPÔT 25 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

STOCKAGE SÉCURISÉ de 25 m² au total : 15 m² en rez-de-chaussée + 10 m² en mezzanine, avec **accès véhicule** (idéal chargement/déchargement) en **centre-ville de Nice**. Emplacement au **calme et sécurisé**, avec accès direct à une cour intérieure donnant sur la rue Delille.
Disponibilité immédiate

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	4 680,00 €
Loyer annuel :	187,20 € /m ²
Charges annuelles :	20,00 € /m ²
Honoraires: 780 € HT à la charge du preneur	
Dépôt de garantie :	2 mois

Surfaces proposées

Surface totale : 25 m²
Surface commerciale : 15 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

