



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

361 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCATION PURE DRAP AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
Locaux commerciaux d'une surface de 361m² en pied d'immeuble, accessibilité PMR, gaine d'extraction en toiture, linéaire vitrine 20m avec deux entrées.
jouissance exclusive d'un jardin de 40m².
Passage véhicule important et très forte visibilité.
Gros potentiel toutes activités autorisée sauf nuisance sonore.
parking public à 50 mètres.
Possibilité de parking privatif.

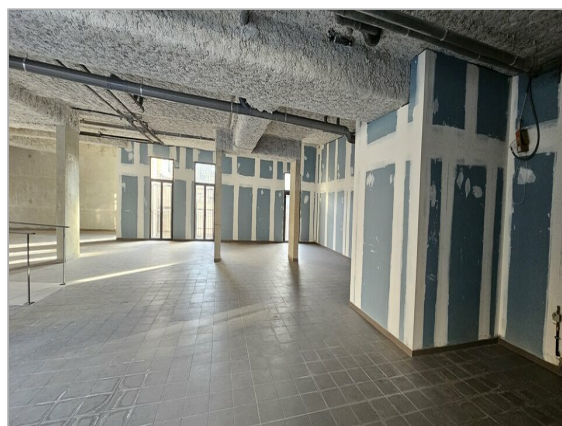
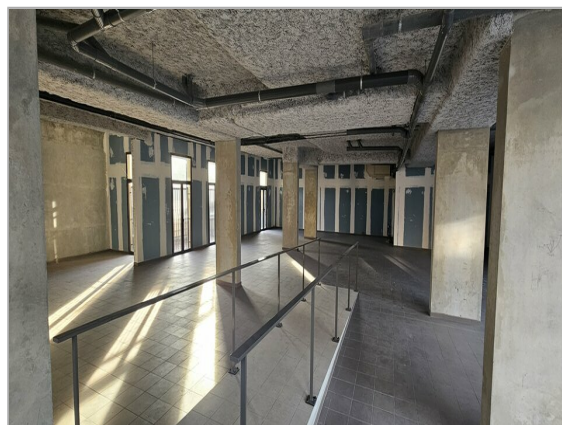
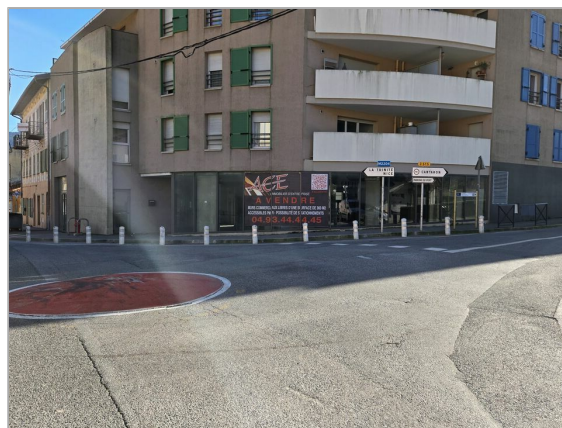
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	45 600,00 € HTHC
Loyer annuel :	126,32 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	11,83 € TTC/m ²
Taxe foncière :	2 007,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Surfaces proposées

Surface totale : 361 m²
Surface terrain : 40 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

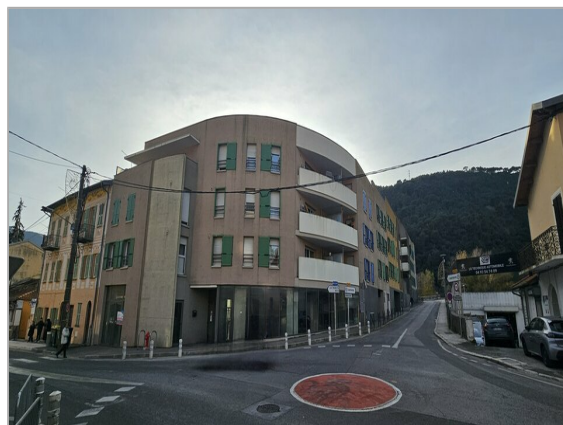
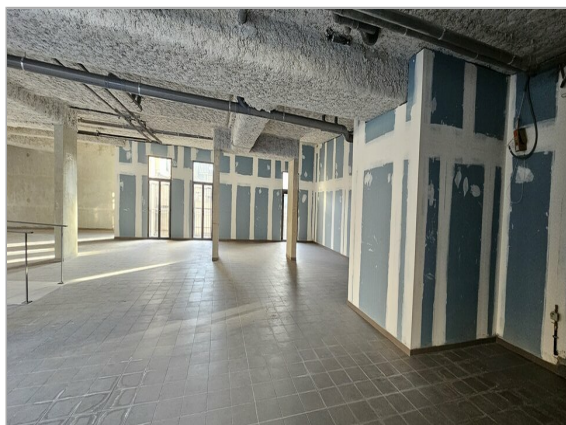
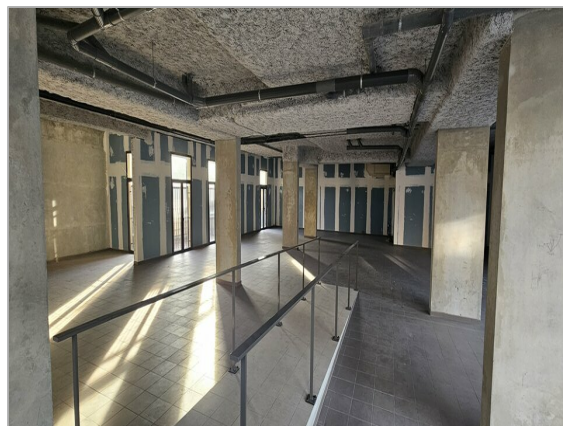
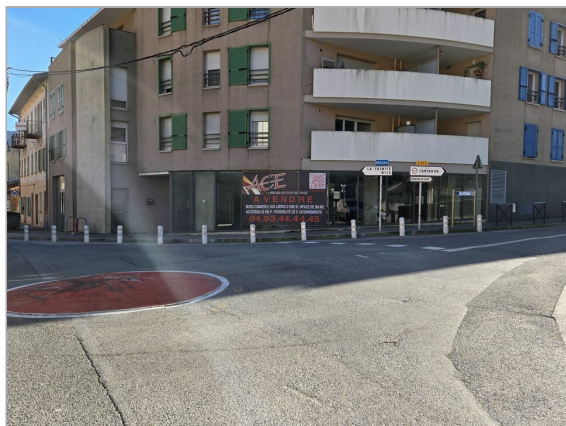
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

