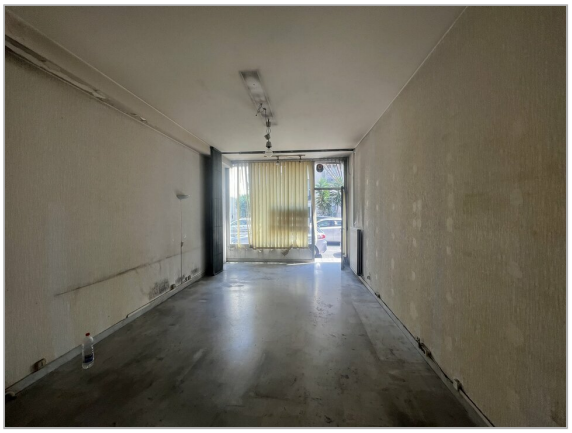
A LOUER LOCAL COMMERCIAL
30 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE



Descriptif

LOCATION PURE d'un local commercial d'une superficie de 30m², possédant des sanitaires, se situant avenue Grammont à proximité du tramway et des bus.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 200,00 € HC
Loyer annuel :	340,00 € HC/m²
Charges annuelles :	39,61 € /m²
Taxe foncière :	745,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou dérogatoire
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

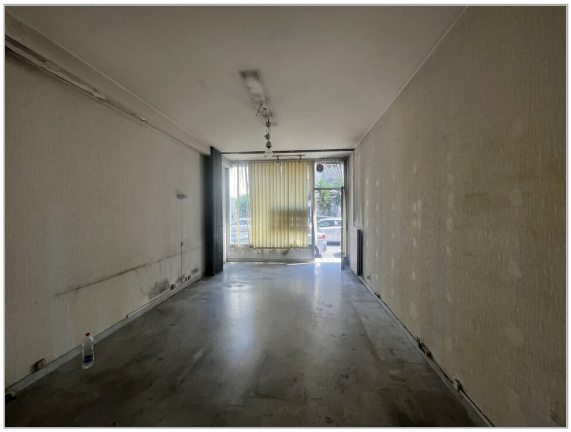
BUS SNCF

Tram à 2 minutes, bus à 1 minutes, gare SNVF à 5 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 30 m²

Photos Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061