



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 436 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

A proximité de la sortie A8 en plein cœur de la zone d'activités du Carei
Locaux d'une surface de 436m² dont 125m² de bureaux climatisés, hauteur sous plafond de 3.8m à 4.42m.
Dalle béton renforcée.
Accès véhicule
6 places de parking.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

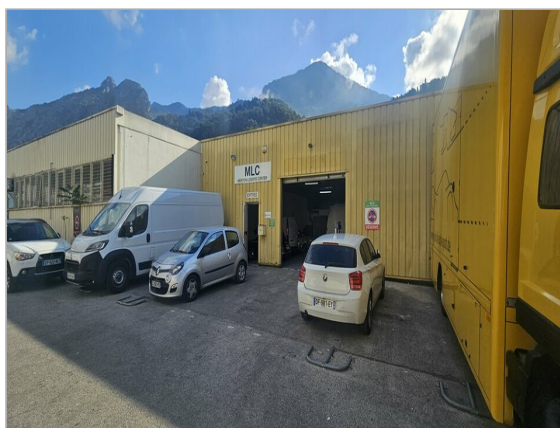
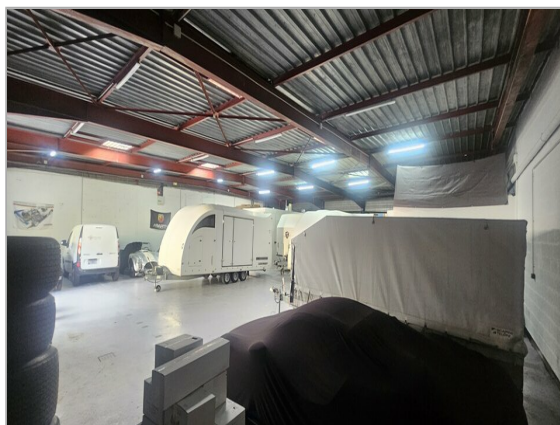
Loyer annuel :	83 340,00 € HT
Loyer annuel :	180,00 € HT/m ²
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ICC

Prestations

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| - Accès gros porteur | - Collectif au gaz |
| - Cuve | - Collectif au fioul |
| - Portes plain-pied : | - Pas de chauffage |
| - RIA (Robinet d'Incendie Armé) | - Pompe à chaleur |
| - Hauteur quai : | - Type de chauffage : |
| - Groupe électrogène installé | - Alarme anti intrusions |
| - Réseau air comprimé | - Alarme avec PC |
| - Individuel fioul | - Alarme incendie |
| - Panneaux solaires | - Contrôle d'accès |

Surfaces proposées

Surface totale : 436 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

