



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 29.9 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Location pure d'un local commercial idéalement situé rue Verdi dans le quartier du Carré d'Or à Nice. Surface de 29.90m² climatisée avec sanitaires. Local en très bon état, possibilité de conserver une partie du mobilier. Disponibilité immédiate. Pas d'extraction. Honoraires 15% du loyer annuel HT à charge du preneur.

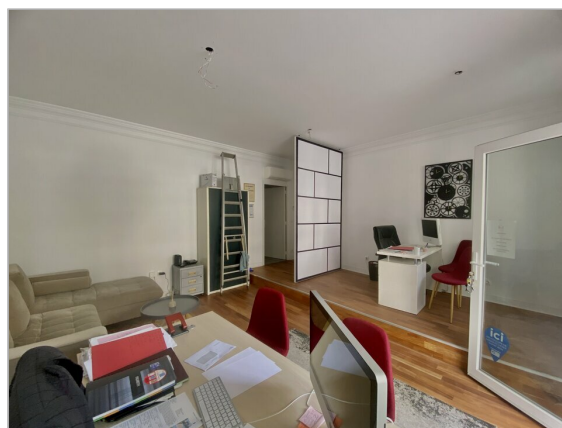
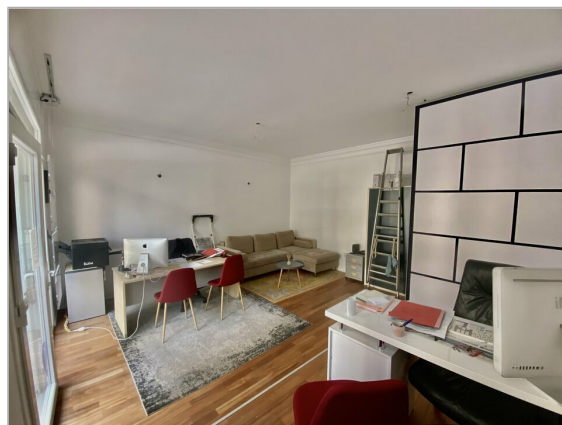
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 200,00 € HTHC
Charges annuelles :	10,03 € TTC/m ²
Taxe foncière :	600,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 29.9 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

