

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Antibes Murs commerciaux libres
A proximité de la sortie A8 dans la zone commerciale de Carrefour Antibes
Local commercial d'une surface de 150m² sur deux niveaux composé au rez de chaussée :
d'une entrée, quatre bureaux et plusieurs dégagement
A l'étage : un dégagement, trois bureaux et une cuisine.
entièrement climatisés.
Une place de parking devant le local complète le bien.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 620 000,00 € NET VENDEUR
Prix de vente : 4 133,33 € NET VENDEUR/m²
Honoraires: 7% TTC du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Prestations

- Accès à quai
- Accès plain-pied
- Fosse
- Frigo positif
- Portes Quai niveleur :
- Réseau air comprimé
- Double vitrage
- Chauffage réversible
- Ventilation simple flux
- EDF Tarif jaune
- Installation électrique existante
- Puissance électrique (KVA) :
- Nbre de Garages :
- Nbre Parkings visiteurs :
- Parking Extérieur

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

