

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

53 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

À louer, local commercial de 53 m² idéalement situé sur la rue de France à Nice, à proximité immédiate de la Promenade des Anglais. Ce bien dispose d'une belle vitrine offrant une excellente visibilité, d'un sous-sol, ainsi que de sanitaires. Parfait pour une boutique, un bureau ou toute activité commerciale (hors restauration avec extraction), ce local représente une belle opportunité dans un secteur prisé de Nice.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 000,00 € HC
Loyer annuel :	339,62 € HC/m ²
Charges annuelles :	19,16 € /m ²
Taxe foncière :	1 042,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

Tramway et bus à proximité

Surfaces proposées

Surface totale : 53 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

