

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE BUREAUX 160 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

NICE CANTA GALET Locaux d'activités à vendre.

A l'entrée de la zone, au rez de chaussée d'une copropriété sécurisée, locaux d'une surface de 160m<sup>2</sup> composés d'une pièce principale pour 100m<sup>2</sup> accès véhicule par volet roulant électrique, d'un bureau pour 20m<sup>2</sup> avec coin cuisine et salle d'eau et d'une pièce sécurisée en sous sol pour 40m<sup>2</sup>.

Un emplacement de véhicule extérieur complète cette offre.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 358 000,00 € TTC F.A.I

Prix de vente : 2 237,50 € TTC F.A./m<sup>2</sup>

Honoraires: 28000 € TTC à la charge de l'acquéreur

### Surfaces proposées

Surface totale : 160 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes

