

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE BUREAUX

141 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A proximité de l'échangeur St Philippe de la voie rapide, LOCAL type atelier ayant un accès garage, pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, le tout communicant, avec une surface d'habitation type 4 pièces pouvant également faire office de bureaux. L'ensemble peut être complété par 3 garages attenants en supplément. Idéal professionnel ayant besoin de locaux mixtes et d'un positionnement central dans Nice.

Peut également convenir à une profession recevant du public - Accessibilité PMR.

Energie : Classe E - 254 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	650 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	4 609,93 € TTC F.A.I/m ²
Charges annuelles :	23,55 € TTC/m ²
Taxe foncière :	2 818,00 €/an
Honoraires:	4.16667% HT du prix de vente HD

Prestations

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| - Plinthes périphériques | - Moquette |
| - Fibre optique | - Secrétariat |
| - Bureaux partiellement cloisonnés | - Gardien régisseur |
| - Douche(s) | - Gaz (citerne) |

Environnement - Accès - Desserte

tramway à 500m

Surfaces proposées

Surface totale : 141 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

