

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

35 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

ACQUISITION POUR INVESTISSEUR

Local commercial / stockage de 35m² actuellement loué en bail commercial pour une durée restante de 8 ans.
Rentabilité nette de 6,5%

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 114 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente : 3 257,14 € TTC F.A.I/m²
Honoraires: 5000 € HT à la charge du vendeur

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²

EXCLUSIVITE

