



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 82.9 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Murs commerciaux libres en plein centre ville de Nice avec une belle visibilité, plus de 7m de linéaire vitrine, et bénéficiant d'un important flux routier et piéton. Actuellement composé de 4 espaces et deux entrées séparées, possibilité de réaménagement et DP pour modification de la façade purgée. Faibles charges. Idéal investisseur ou utilisateur. Produit rare, à visiter rapidement !!

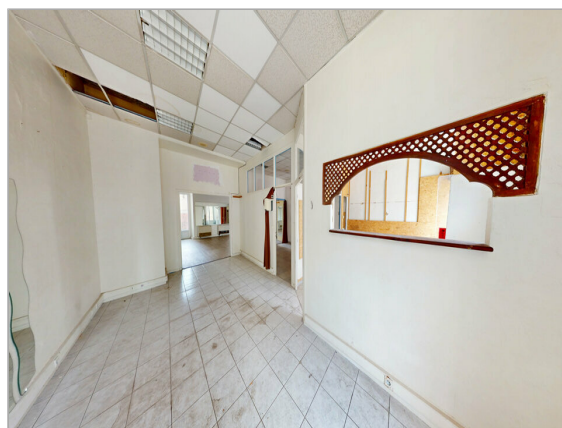
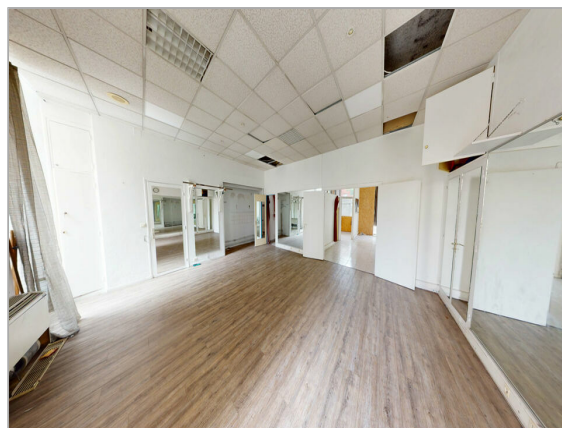
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	551 200,00 €
Prix de vente :	6 648,97 € /m ²
Charges annuelles :	7,12 € /m ²
Taxe foncière :	1 617,00 €/an
Honoraires: 6% TTC du prix de vente HD	

Surfaces proposées

Surface totale : 82.9 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

