

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

19.28 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

CESSION DE DROIT AU BAIL EN CENTRE-VILLE

Local commercial d'une superficie de 19,28m². Idéalement situé, à proximité de l'avenue Jean-Jaurès, zone très fréquentée, proche des commerces, restaurants et transports en commun (tramway, bus).

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	11 292,20 € HC
Loyer annuel :	585,70 € HC/m ²
Droit au bail :	46 000,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	34,23 € /m ²
Taxe foncière :	565,00 €/an
Honoraires: 6000 € TTC	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 19.28 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

