

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

133 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en plein centre-ville de Nice. Belle visibilité, important flux piéton et routier, proche de toutes commodités. Local en parfait état, décoré avec goût. Aménagé en plusieurs espaces, terrasse à l'avant et patio à l'arrière pour un total de 107 couverts. Cuisine récente, aux normes et fonctionnelle. Matériel de salle et de cuisine récent. Nombreux espaces de stockage. Licence IV cédée avec le fonds. CA 2024 : + de 420k ; perspectives d'évolution : actuellement ouvert de 8h à 21h du lundi au vendredi. Visite virtuelle disponible sur demande. Affaire RARE, CLE EN MAIN, a visiter absolument !!

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	29 302,81 € HTHC
Loyer annuel :	220,32 € HTHC/m ²
Prix de vente :	418 000,00 € F.A.I
Charges annuelles :	13,98 € /m ²
Honoraires: 10% TTC du prix de vente HD	

Surfaces proposées

Surface totale : 133 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

