A VENDRE LOCAL COMMERCIAL
66 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE

Descriptif

Situé sur l'avenue Cap de Croix, dans le quartier résidentiel de Cimiez, ce local commercial en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement de premier ordre, à proximité immédiate de l'hôpital Saint-Georges, du rectorat et des axes stratégiques.

D'une surface d'environ 66 m², il est composé de trois bureaux indépendants, d'un espace d'accueil, d'un WC avec point d'eau, d'une salle d'archives sécurisée, ainsi que d'une cave en sous-sol. Le local a été entièrement rénové et est actuellement aménagé en agence immobilière.

Il dispose également d'un **jardin privatif avec possibilité de stationnement**, et d'un **beau linéaire de vitrine** offrant une excellente visibilité sur un axe très passant.

Idéal pour professions libérales, activités tertiaires, cabinets médicaux, ou toute activité nécessitant visibilité et accessibilité.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	379 000,00 € NET F.A.I
Prix de vente :	5 742,42 € NET F.A.I/m²
Charges annuelles :	31,82 € /m²

Honoraires: 7% TTC du prix de vente HD à la charge du preneur

Taxe Foncière à la charge du preneur.

Surfaces proposées

Surface totale : 66 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

Plans Annexes