



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL DROIT AU BAIL

30 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Sur l'une des avenues les plus fréquentées de Nice, local de 30m² composé de deux espaces de ventes et d'une réserve.
Local en bon état avec une très belle visibilité.
Vitrine neuve, climatisation, proche de toutes commodités.
A visiter absolument.

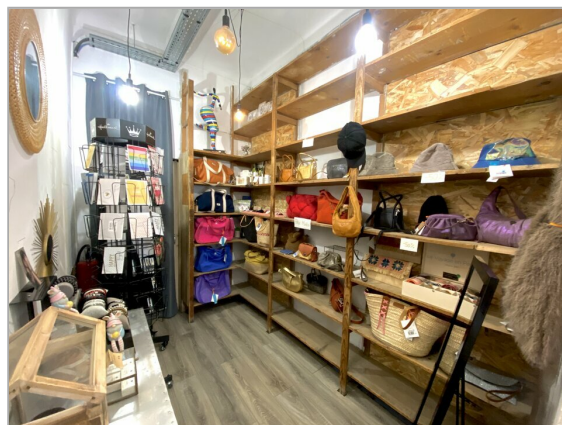
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	11 845,44 € HTHC
Loyer annuel :	394,85 € HTHC/m ²
Droit au bail :	55 000,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	73,33 € /m ²
Honoraires: 5000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	6 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 30 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

