

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

60 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL entièrement rénové, idéalement situé sur un axe passant entre le Viel Antibes et la mer. Très bonne visibilité, aucun travaux à prévoir.

Composé d'un espace d'accueil, d'un espace de stockage et de sanitaires en arrière-boutique.

Bail neuf. Tous commerces possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	27 000,00 €
Loyer annuel :	450,00 € /m ²
Droit au bail :	45 000,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	15,00 € /m ²
Taxe foncière :	992,00 €/an
Honoraires: 5000 € TTC	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

Commerces de centre-ville

Surfaces proposées

Surface totale : 60 m²

Surface commerciale : 60 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

