



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE 120 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL D'ACTIVITÉ proche autoroute, situé dans la zone d'activité de Villeneuve-Loubet.

Locaux entièrement refaits à neuf de 120 m² comprenant : grand espace de stockage fermé et sécurisé, 3 bureaux, sanitaires et coin cuisine.

Triphasé, 3.5 m HSP, accès véhicules 3.5 T
2 emplacements de stationnement privatifs inclus + parking visiteurs.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 400 000,00 € TTC F.A.I

Prix de vente : 3 333,33 € TTC F.A.I/m²

Charges annuelles : 12,27 € TTC/m²

Taxe foncière : 1 623,00 €/an

Honoraires: 6.5% HT du prix de vente HD

Honoraires en sus du prix de vente.

Environnement - Accès - Desserte

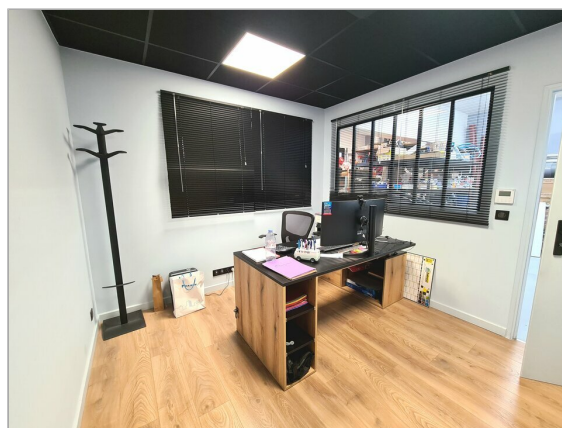
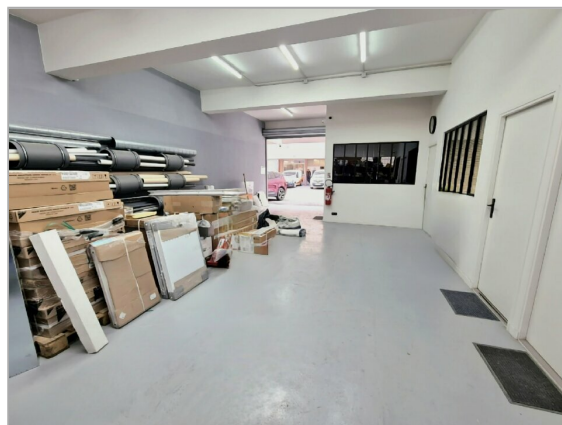
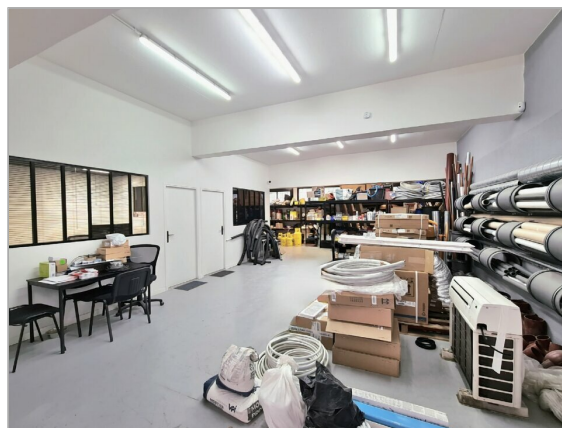


Zone d'activité

À proximité immédiate des arrêts de bus et de la gare ferroviaire

Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²



Bureau type



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

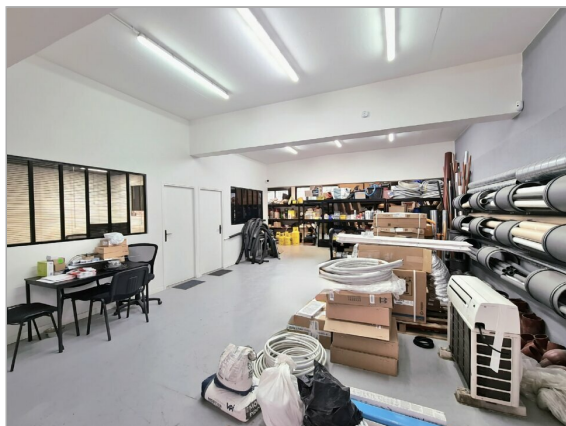
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

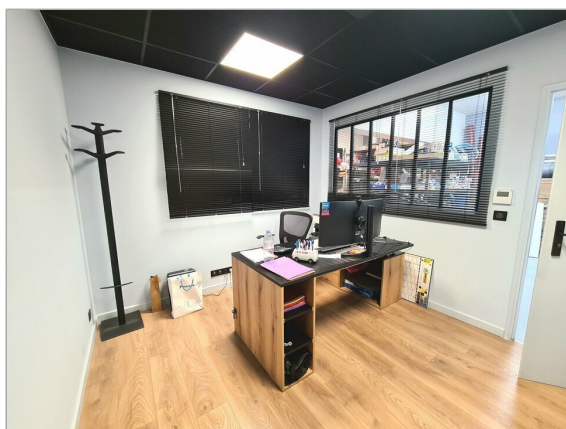
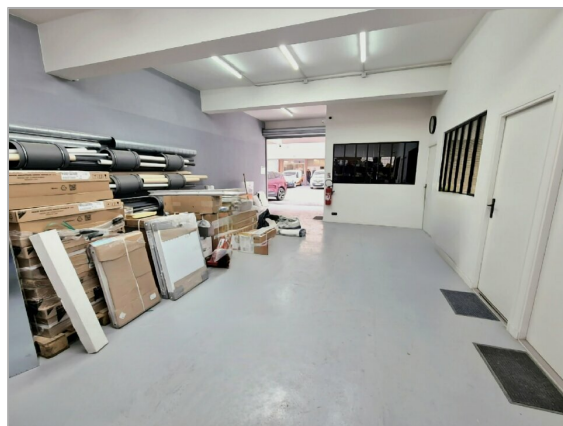
› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



Espace de stockage



Bureau type



Douche