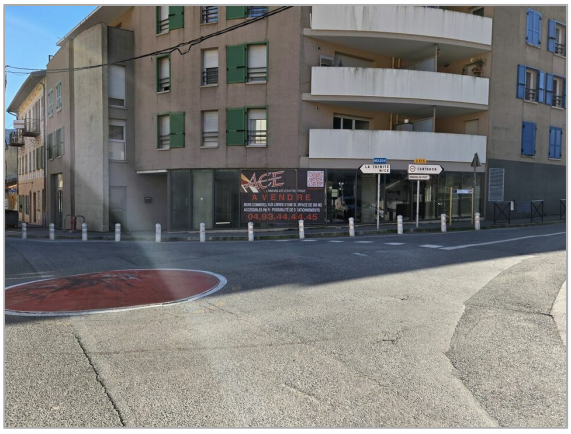
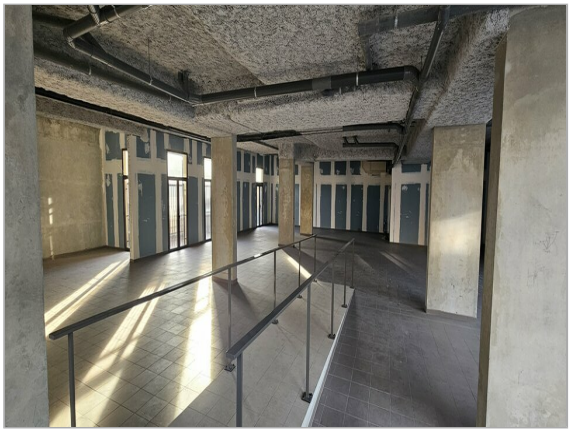
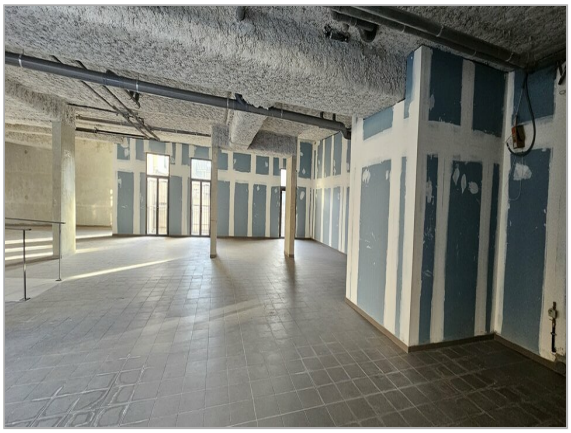
A VENDRE LOCAL COMMERCIAL
361 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE







Descriptif

MURS LIBRES DRAP AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
Locaux commerciaux d'une surface de 361m2 en pied d'immeuble, accessibilité PMR, gaine d'extraction en toiture, linéaire vitrine 20m avec deux entrées.
jouissance exclusive d'un jardin de 40m2.
Passage véhicule important et très forte visibilité.
Gros potentiel toutes activités autorisée sauf nuisance sonore.
parking public à 50 mètres.
Possibilité de parking privatif en sus.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	650 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	1 800,55 € TTC F.A.I/m²
Charges annuelles :	11,83 € TTC/m²
Taxe foncière :	2 007,00 €/an

Honoraires: 52000 € HT à la charge du vendeur

Prestations

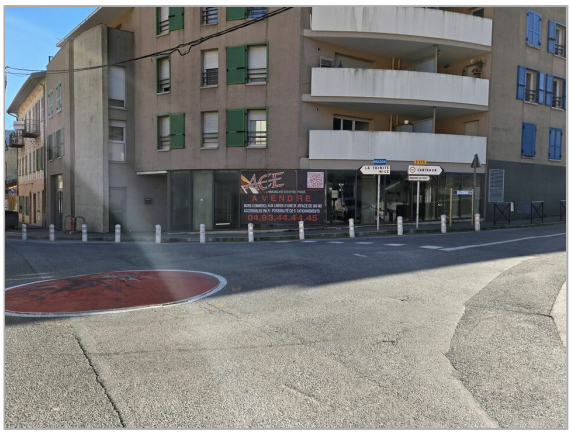
- Rez-de-chaussée
- Aire de lavage
- Terrain clos
- Pompe à chaleur
- Bureaux cloisonnés
- Cloisons amovibles
- Fosse
- Rideaux métalliques

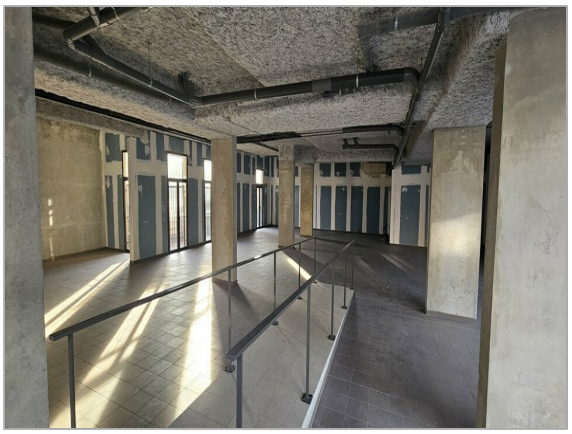
Surfaces proposées

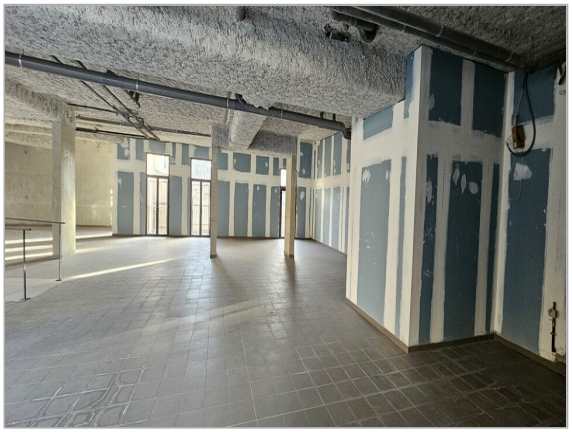
Surface totale : 361 m²
Surface terrain : 40 m²

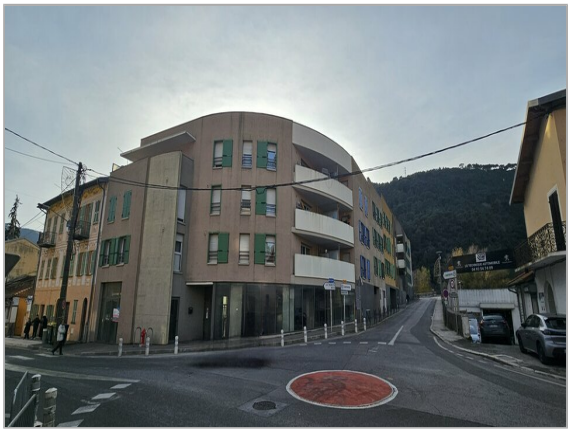
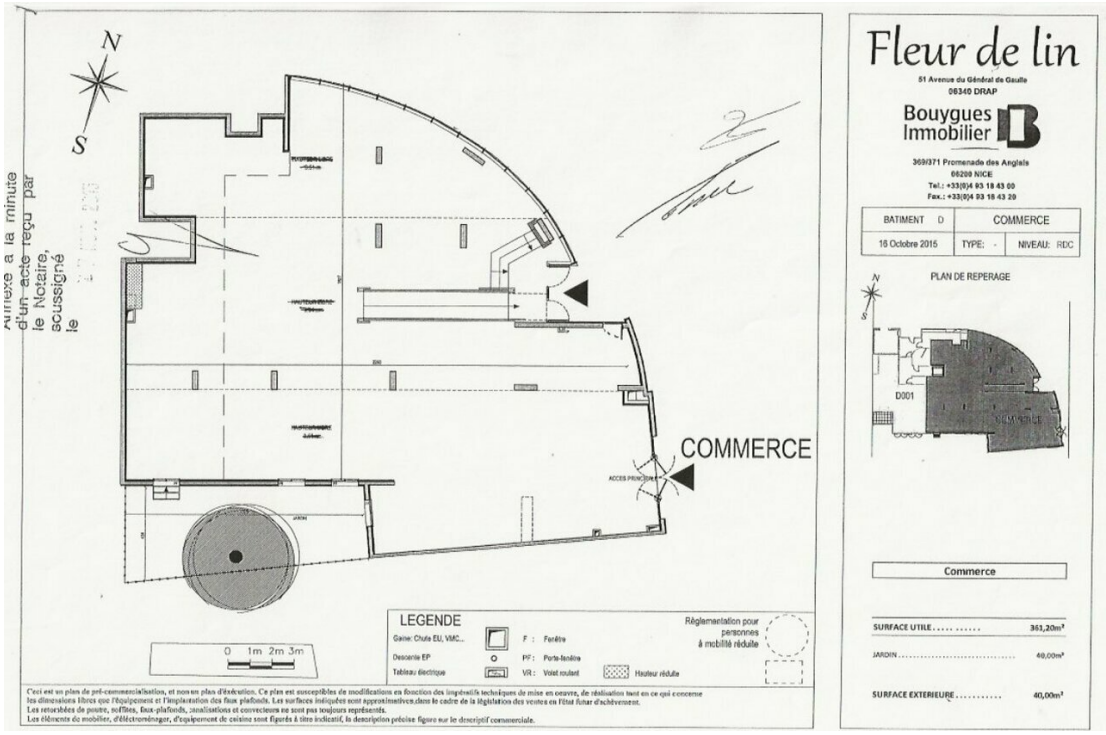
Plan de situation

Photos Annexes









Plans Annexes