A LOUER ENTREPOT, TERRAIN ET BUREAU
296 m² divisible à partir de 60 m²

Disponibilité Début décembre

Descriptif

À Cagnes-sur-Mer au calme absolu, entrepôt/local d'activité à louer avec son bureau attenant et terrain pour stationnement :

- Entrepôt de 240 m² divisible à partir de 60 m², 6 m HSP,

- Bureau de 56 m² avec sanitaires,

- Terrain plat d'environ 500 m².

Accessible poids lourds, proximité autoroute en - 10 min. Toutes activités possibles sauf entreprise de bâtiment général.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	54 000,00 € HT
Loyer annuel :	182,43 € HT/m²
Honoraires: 16200 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ICC

Surfaces proposées

Surface totale : 296 m²
Surface terrain : 500 m²

Photos Annexes