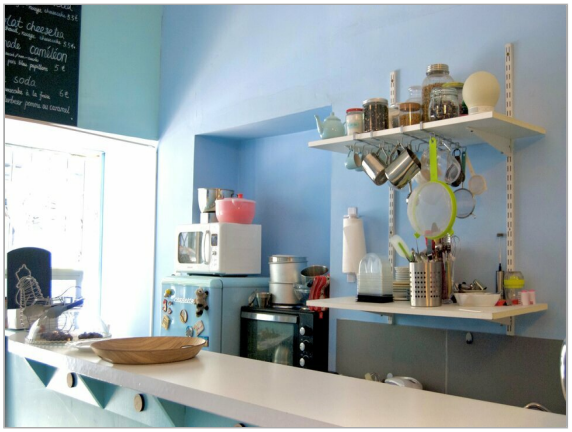
A CEDER LOCAL COMMERCIAL
27 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE



Descriptif

EXCLUSIVITÉ ! Local commercial disponible en centre-ville sur un axe passant de la rue Gubernatis, proche des commodités.
Local possédant une superficie de 27m².
Pas de restauration possible, le local étant dépourvu d'extraction en cheminée

A visiter !

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	7 662,28 € NET HC
Loyer annuel :	283,79 € NET HC/m²
Droit au bail :	20 800,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	15,59 € /m²
Taxe foncière :	1 973,32 €/an
Honoraires: 4800 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	Néant
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Triennale
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF

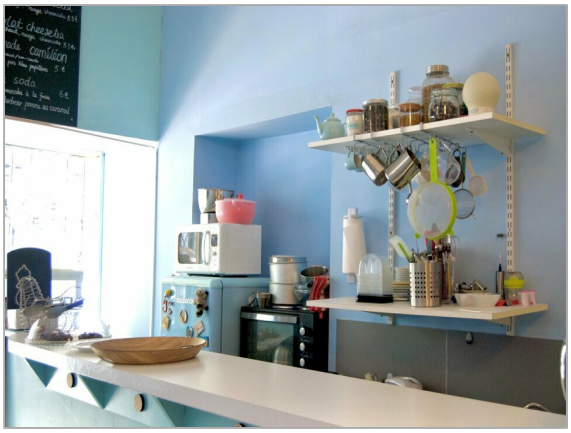
tram à 2 minutes, bus à 2 minutes, gare sncf à 10 minutes.

Surfaces proposées

Surface totale : 27 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061