

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

 › TRANSACTIONS  
 › EXPERTISES  
 › LOCATIONS  
 › GESTIONS


## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

### 30 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Quartier Le Port / bas Riquier, LOCAL COMMERCIAL rénové de 30m<sup>2</sup> en LOCATION PURE.  
Ancien salon de coiffure, peu de travaux de réaménagement pour un changement d'activité.

FAIBLE LOYER  
Accès cour intérieure pour livraison.

Idéal services à la personne

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Loyer annuel :                               | 10 200,00 € HC             |
| Loyer annuel :                               | 340,00 € HC/m <sup>2</sup> |
| Charges annuelles :                          | 26,67 € /m <sup>2</sup>    |
| Taxe foncière :                              | 660,00 €/an                |
| Honoraires: 3060 € HT à la charge du preneur |                            |
| Bail :                                       | 3/6/9 ans ou dérogatoire   |
| Durée :                                      | 3/6/9 ans                  |
| Régime fiscal :                              | TVA                        |
| Dépôt de garantie :                          | 2 mois                     |
| Indexation :                                 | Annuelle, date prise effet |
| Indice :                                     | ILC                        |

#### Prestations

- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Aérothermes
- Cuve
- Frigo négatif
- Frigo positif
- Groupe électrogène installé
- Pont roulant
- Portes plain-pied :
- Portes Quai niveleur :

#### Environnement - Accès - Desserte

Commerces de quartier

#### Surfaces proposées

Surface totale : 30 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

